



## Byt 3+kk

108 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Za Karlínským přístavem

Pronajato





## Byt 3+kk

108 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Za Karlínským přístavem

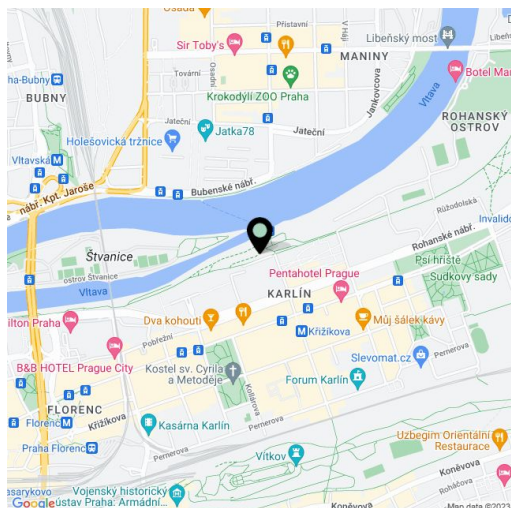
## Pronajato

Celková plocha	108 m <sup>2</sup>
Zahrada	62 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	38035
K dispozici od	lhned

**Nový prostorný byt s jižně orientovanou předzahrádkou a garážovým stáním v přízemí rezidenčního zabezpečeného komplexu Port Karolina v oblíbené lokalitě Karlín v širším centru města přímo u cyklostezky na Rohanském ostrově a pár kroků od přivozu propojujícího tuto čtvrť s Holešovicemi.**

Byt nabízí obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, 2 prostorné ložnice, koupelnu s vanou a 2 umyvadly) samostatnou toaletu, vstupní chodbu a komoru s přípojkou na pračku a sušičku. Ze všech pokojů vede **vstup do zahrady** ve výlučném užívání majitele bytu.

**Dřevěné plovoucí podlahy, dřevěná okna, venkovní žaluzie, klimatizace** ve všech místnostech (s Wifi ovládním), videotelefon s ovládním z aplikace v mobilu, spotřebiče Siemens v kuchyni, bezpečnostní vstupní dveře. Obyvatelé domu mohou využívat **komunitní střešní zahradu** a služeb **recepce**, místnost se sprchou pro mytí kol, kočárků či sprchování psů. Fixní poplatky za domovní služby 3.700 Kč/měs. Zálohy na energie 2.200 Kč/měs.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

108 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Za Karlínským přístavem

Pronajato

