



## Byt 3+kk

75 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Maiselova

Pronajato





## Byt 3+kk

75 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Maiselova

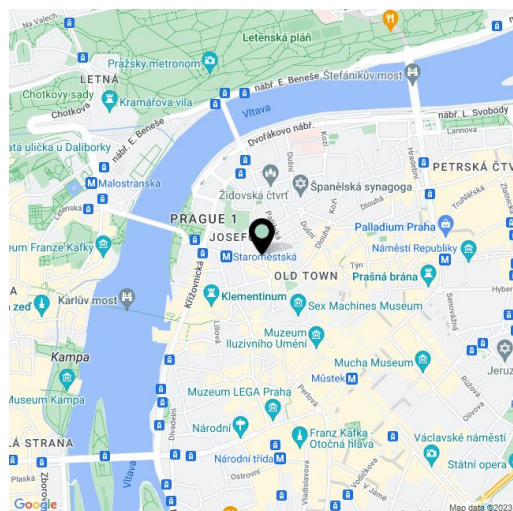
## Pronajato

Celková plocha	75 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	38031
K dispozici od	lhned

Nabízíme na pronájem kompletně nově zrenovovaný byt v atraktivní lokalitě v centru historické Prahy. Byt s přímým výhledem na Maiselovu synagogu leží ve 2. patře citlivě zrekonstruovaného secesního domu z r. 1902 s výtahem a kamerovým systémem v bezprostředním sousedství prestižní Pařížské ulice. Lokalita s širokou nabídkou kvalitních restaurací, kaváren, luxusních obchodů, s výbornou dopravní dostupností, pár minut chůze od Staroměstského náměstí a nábřeží Vltavy.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a výhledem na Maiselovu synagogu, 2 samostatné ložnice orientované do klidného vnitrobloku, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a prostorná vstupní hala.

Zachované původní prvky, nové vybavení, vysoké stropy, velká okna, renovované a nové **dubové parkety**, nové **terazzo**, centrální plynové vytápění, kamenná kuchyňská deska, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, alarm, datové a TV rozvody, samostatné měřiče energií, vstup do budovy na čip. Záloha na společné služby, topení a spotřebu vody: 2000 Kč/osoba/měsíc. Elektřina bude převedena na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.