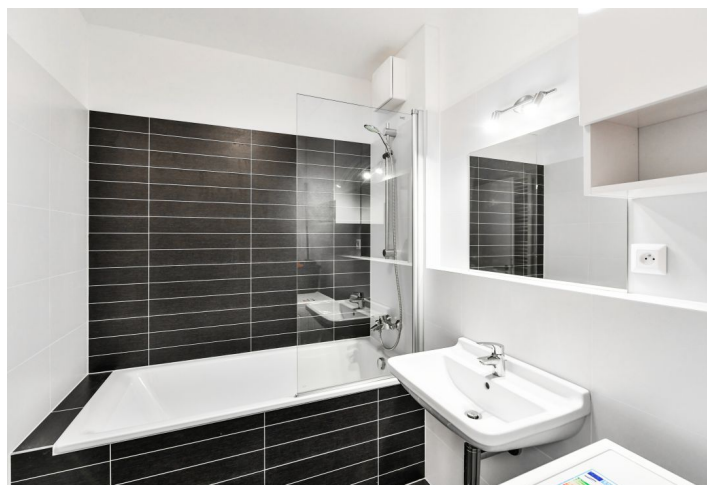
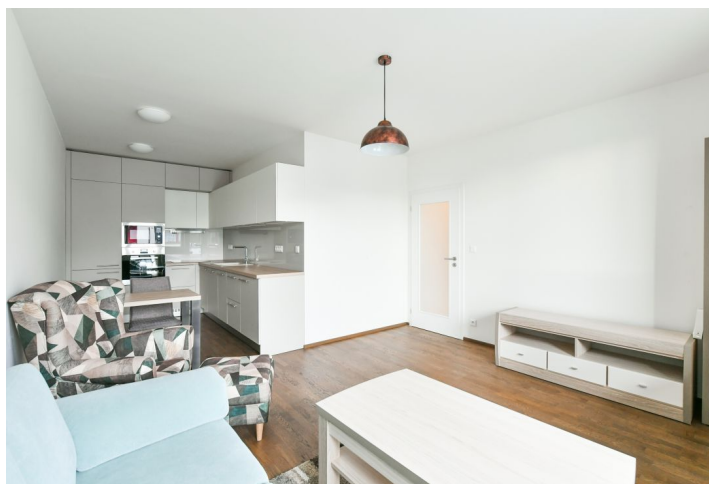




Byt 2+kk

53 m², Praha 5, Jinonice, Pod Stolovou horou

Pronajato





Byt 2+kk

53 m², Praha 5, Jinonice, Pod Stolovou horou

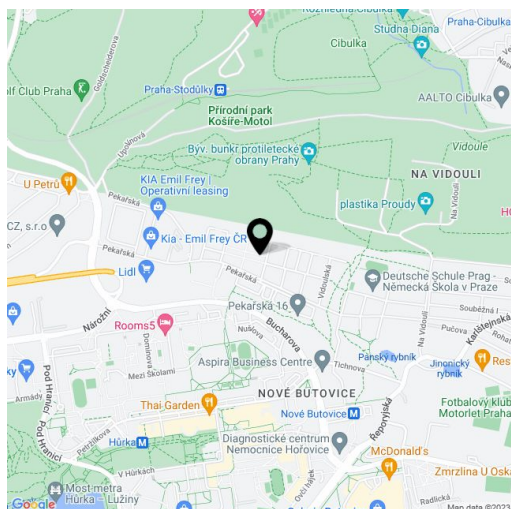
Pronajato

Celková plocha	58 m ²
Podlahová plocha*	53 m ²
Balkón	5 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	38028
K dispozici od	lhned

Tento zařízený byt s balkonem leží v 5. patře nedávno postavené nízkoenergetické ekologické novostavby s výtahem a podzemním parkováním v rezidenčním komplexu Botanica. Bytový dům se nachází na hranici přírodního parku Vidoule, nedaleko Prokopského a Dalejského údolí, v pěším dosahu stanice metra Nové Butovice, v těsné blízkosti Německé školy a v dobré dostupnosti do Japonské školy a na letiště. Klidná přírodní lokalita s veškerou občanskou vybaveností v blízkém dosahu.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 1 ložnice, koupelna s vanou se sprchovou zástěnou, samostatná toaleta a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. **Balkon** je přístupný z obou hlavních místností.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní žaluzie, indukční varná deska, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, základní nádobí, zahradní nábytek, kabelové připojení UPC, **sklep**, vstupy na čip. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Záloha na společné služby, vodu a topení 3.500 Kč měsíčně. Elektrina se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.