



Rodinný dům 4+kk

164 m², Skalica, Zlatnícka dolina

Prodáno





Rodinný dům 4+kk

164 m², Skalica, Zlatnícka dolina

Prodáno

| | |
|------------------|----------------------|
| Celková plocha | 164 m ² |
| Pozemek | 1 070 m ² |
| Podlahová plocha | 122 m ² |
| Balkón | 9 m ² |
| Terasa | 33 m ² |
| Parkování | Ano |
| Garáž | Ano |
| Sklep | - |
| PENB | A |
| Referenční číslo | 38027 |

Projekt ve Zlatnické dolině nabízí k prodeji pozemky s možností výstavby moderní, celoročně obytelné vily na klíč v rekreační oblasti Bílých Karpat jen hodinu jízdy od Bratislavy. Pozemek o velikosti 1 070 m² poskytuje možnost výstavby projektovaná vily, případně vlastní realizace.

Celý projekt nabízí 21 pozemků s možností výstavby dvoupodlažní vily na klíč. Pozemky disponují **inženýrskými sítěmi** a soukromou příjezdovou cestou. Velikost pozemků nabízí dostatek prostoru na soukromí a odpočinek se širokými možnostmi sportovního vyžití v okolí areálu.

Přízemí naprojektované vily tvoří oddělená vstupní hala, komora, obývací pokoj s **krbem** a vstupem na **terasu**, kuchyňskou část spojenou s jídelnou, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. V patře je plánována noční zóna se 3 ložnicemi a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. V patře jsou také **2 balkony**, každá ložnice je tak propojena s exteriérem. Pohodlné **parkování pro 2 vozy** je zabezpečeno na pozemku přímo před domem. Výměra vily: interiér 122 m² + 9 m² balkóny + 33 m² terasa.

Tichá lokalita skýtá množství alternativ aktivního relaxu: cyklostezky, turistické stezky, lanovou dráhu Tarzanie, přírodní koupaliště, **18jamkový golfový resort Skalica** či rekreační plavby po **Baťově kanálu**.

Pozemek 1 070 m² × 55 eur = 58 850 eur s DPH.

Podíl na přístupové cestě 132 m² × 29,55 eur = 3 900 eur s DPH.

Vila na klíč 215 000 eur s DPH.

