



## Rodinný dům 4+kk

164 m<sup>2</sup>, Skalica, Zlatnícka dolina

Prodáno





## Rodinný dům 4+kk

164 m<sup>2</sup>, Skalica, Zlatnícka dolina

**Prodáno**

Celková plocha	164 m <sup>2</sup>
Pozemek	904 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	122 m <sup>2</sup>
Balkón	9 m <sup>2</sup>
Terasa	33 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	38026

**Nový projekt v Zlatnické údolí nabízí k prodeji pozemky s možností výstavby moderní, celoročně obytné vily na klíč v rekreační oblasti Bílých Karpat jen hodinu od Bratislavy. Na tomto pozemku o velikosti 904 m<sup>2</sup> může stát již projektovaná dvoupodlažní vilka z vizualizace, případně vlastní realizace.**

Samotný projekt nabízí 21 pozemků s možností výstavby dvoupodlažní vily na klíč. Pozemky disponují inženýrskými sítěmi a soukromou příjezdovou cestou.

Přízemí projektované vily disponuje oddělenou vstupní halou, skladem, obývací místností s krbem a vstupem na terasu, kuchyňskou částí spojenou s jídelnou, koupelnou se sprchovým koutem a toaletou.

Patro domu tvoří noční část s třemi ložnicemi a koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. Podlaží disponuje 2 balkóny. Pohodlné parkování pro dvě auta je zajištěno na pozemku přímo před domem.

Výměra vily: Interiér 122 m<sup>2</sup> + 9 m<sup>2</sup> balkony + 33 m<sup>2</sup> terasa

Tichá lokalita nabízí množství alternativ na aktivní relax jako cyklostezky, turistické chodníky, lanová dráha Tarzanie, přírodní koupaliště, 18 jamkový golfový resort Skalica či rekreační plavby v Baťově kanálu.

Pozemek 904 m<sup>2</sup> x 55 EUR = 49.720 EUR s DPH

Podíl na přístupové cestě 132 m<sup>2</sup> x 29,55 EUR = 3.900 EUR s DPH

Vila na klíč 215.000 EUR s DPH

