



## Pozemek

905 m<sup>2</sup>, Skalica, Zlatnícka dolina

Prodáno





## Pozemek

905 m<sup>2</sup>, Skalica, Zlatnícka dolina**Prodáno**

Cena za m <sup>2</sup>	€ 70
Celková plocha	905 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	38025



Projekt ve Zlatnícké dolině nabízí na prodej pozemku s možností výstavby moderní, celoročně obyvatelné vily na klíč v rekreační oblasti Bílých Karpat, jen hodinu cesty od Bratislavy. Na prodej nabízíme tento pozemek o velikosti 905 m<sup>2</sup> s možností výstavby naprojektované vily, případně vlastní realizace.

Projekt nabízí 21 pozemků s možností výstavby **dvojpodlažní vily na klíč**. Pozemky disponují **inženýrskými sítěmi** a soukromou příjezdovou cestou. Velikost pozemku nabízí dostatek prostoru na soukromí a odpočinek, v okolí areálu jsou široké možnosti sportovního využití.

Pohodlné **parkování pro 2 vozy** je zabezpečeno na pozemku přímo před domem. Výměry naprojektované vily na klíč: 122 m<sup>2</sup> + 9 m<sup>2</sup> balkony + 33 m<sup>2</sup> terasa, cena této vily je 215 000 eur s DPH.

**Tichá lokalita** nabízí množství alternativ aktivní relaxace: cyklotrasy, turistické stezky, lanovou dráhu Tarzánia, přírodní koupaliště, **18jamkové golfové hřiště** Skalica nebo rekreační plavby po **Batově kanálu**.

Cena pozemku: pozemek 905 m<sup>2</sup> × 55 eur = 49 775 eur s DPH.

Podíl na přístupové cestě 132 m<sup>2</sup> × 29,55 eur = 3 900 eur s DPH.