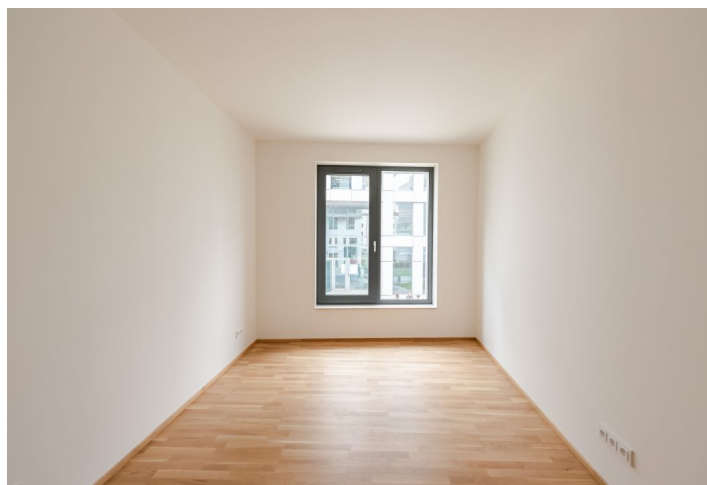




## Byt 2+kk

52 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno





## Byt 2+kk

52 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno

Celková plocha	52 m <sup>2</sup>
Parkování	1 garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	4 727 Kč měsíčně
PENB	B
Referenční číslo	38022

**Nový, potenciálně investiční, byt je součástí nedávno dokončené PRAGA Residence zasazené do trendy čtvrti Karlín, na úpatí zalesněného vrchu Vítkov. Jen pár minut metrem, tramvají či na kole do centra metropole.**

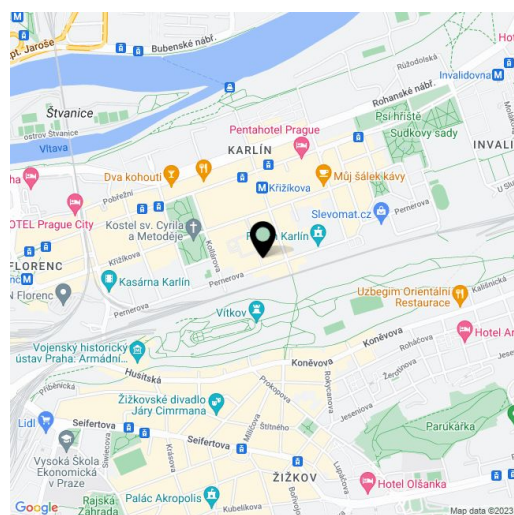
Západní byt ve 2. nadzemním podlaží tvoří obývací pokoj s přípravou pro kuchyňskou linku, ložnice, koupelna (vana, umyvadlo, toaleta) a předsíň.

Vybavení zahrnuje **masivní třívrstvou dubovou podlahu**, velkoformátovou dlažbu a obklady, velkoplošná hliníková okna, kvalitní koupelnovou sanitu a zařizovací předměty, bezpečnostní dveře a videotelefon. **Součástí kupní ceny je sklep a garážové stání.**

Pět minut chůze je vzdálena stanice metra a zastávka tramvají Křížkova, stejně blízko je na Karlínské náměstí s parkovou úpravou. V okolí funguje množství bister, kaváren a restaurací, obchody, lékárny i bankomaty, jsou zde školy všech stupňů i Dům dětí a mládeže, širokou paletu akcí pořádá blízký multikulturní prostor **Forum Karlín**. Přímo okolo rezidence vede **cyklostezka**, na kole se dá pohodlně dostat i do centra. Lokalitu zpřijemňuje **rozlehlý upravený park** na Vítkově.

Interiér 52 m<sup>2</sup>, sklep 4,4 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**52 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova**Prodáno****JEDNOTKA 2.2. 2+KK | 2 NP**

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M <sup>2</sup>
2.2.1.	PŘEDSÍŇ	7,84
2.2.2.	OBYTNÝ PROSTOR + KK	22,25
2.2.3.	LOŽNICE	13,87
2.2.4.	KOUPELNA+W.C	5,44
	OSTATNÍ PLOCHY A PŘÍČKY	2,61
	<b>CELKOVÁ PLOCHA JEDNOTKY*</b>	<b>52</b>
SZ.2.	SKLEP	4,4

