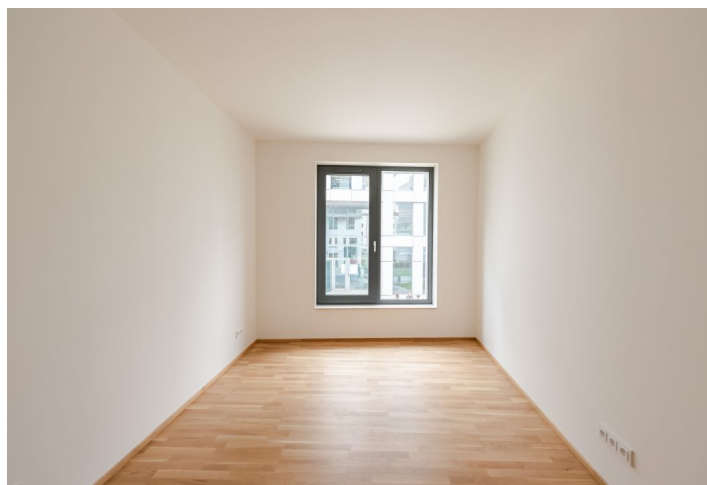




Byt 2+kk

52 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno





Byt 2+kk

52 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno

Celková plocha	52 m ²
Parkování	1 garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	4 727 Kč měsíčně
PENB	B
Referenční číslo	38022

Nový, potenciálně investiční, byt je součástí nedávno dokončené PRAGA Residence zasazené do trendy čtvrti Karlín, na úpatí zalesněného vrchu Vítkov. Jen pár minut metrem, tramvají či na kole do centra metropole.

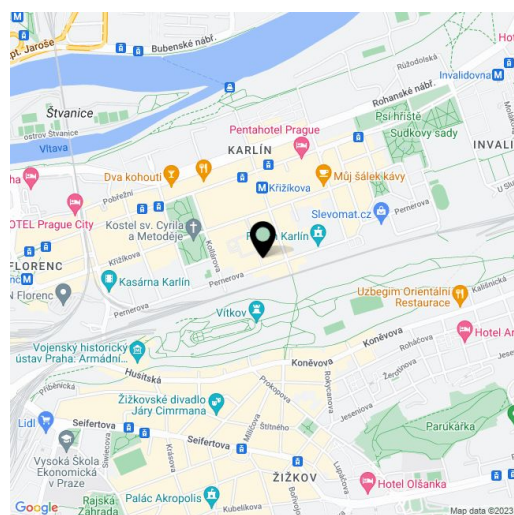
Západní byt ve 2. nadzemním podlaží tvoří obývací pokoj s přípravou pro kuchyňskou linku, ložnice, koupelna (vana, umyvadlo, toaleta) a předsíň.

Vybavení zahrnuje **masivní třívrstvou dubovou podlahu**, velkoformátovou dlažbu a obklady, velkoplošná hliníková okna, kvalitní koupelnovou sanitu a zařizovací předměty, bezpečnostní dveře a videotelefon. **Součástí kupní ceny je sklep a garážové stání.**

Pět minut chůze je vzdálena stanice metra a zastávka tramvají Křížkova, stejně blízko je na Karlínské náměstí s parkovou úpravou. V okolí funguje množství bister, kaváren a restaurací, obchody, lékárny i bankomaty, jsou zde školy všech stupňů i Dům dětí a mládeže, širokou paletu akcí pořádá blízký multikulturní prostor **Forum Karlín**. Přímo okolo rezidence vede **cyklostezka**, na kole se dá pohodlně dostat i do centra. Lokalitu zpřijemňuje **rozlehlý upravený park** na Vítkově.

Interiér 52 m², sklep 4,4 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

52 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno

JEDNOTKA 2.2. 2+KK | 2 NP

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M ²
2.2.1.	PŘEDSÍŇ	7,84
2.2.2.	OBYTNÝ PROSTOR + KK	22,25
2.2.3.	LOŽNICE	13,87
2.2.4.	KOUPELNA+W.C	5,44
	OSTATNÍ PLOCHY A PŘÍČKY	2,61
	CELKOVÁ PLOCHA JEDNOTKY*	52
SZ.2.	SKLEP	4,4

