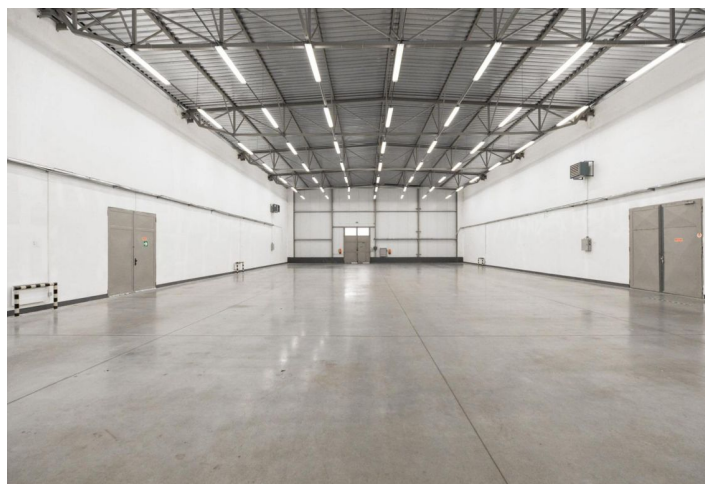
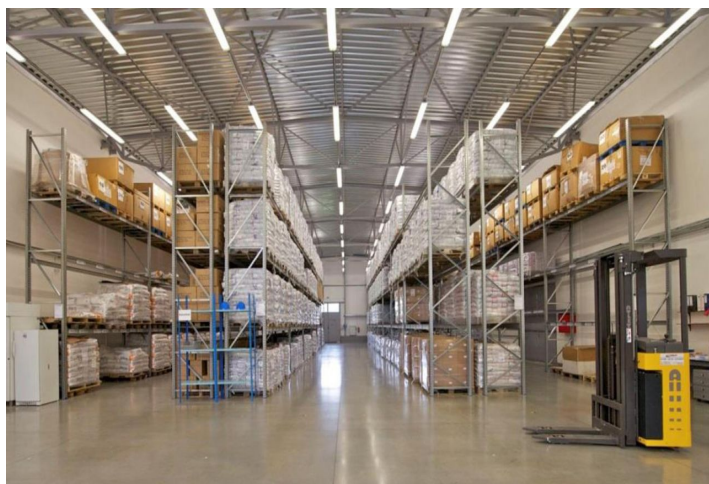




Skladové prostory

1 226 m², Praha 9, Horní Počernice, Ve Žlíbku

Cena na vyžádání





Skladové prostory

1 226 m², Praha 9, Horní Počernice, Ve Žlíbku

Cena na vyžádání

Celková plocha	1 226 m ²
Čistá výška stropu	—
Nosnost podlah	—
Modul sloupů	—
Konstrukce	—
PENB	B
Referenční číslo	38016

975 m² skladových a **251 m²** kancelářských prostor k pronájmu v komerčním areálu v Horních Počernicích. Prostory jsou vhodné pro skladování či lehkou výrobu s administrativním zázemím. Nízké provozní náklady.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- 24 hodin bezpečnostní ostraha
- přístup do areálu 24 hodin denně
- elektronický obchůzkový systém s GPS
- kamerový systém se záznamem
- kancelář správy v areálu
- prodejna potravin a kantýna v areálu
- parkování v areálu
- zastávka MHD před areálem

Výrobní/skladové prostory:

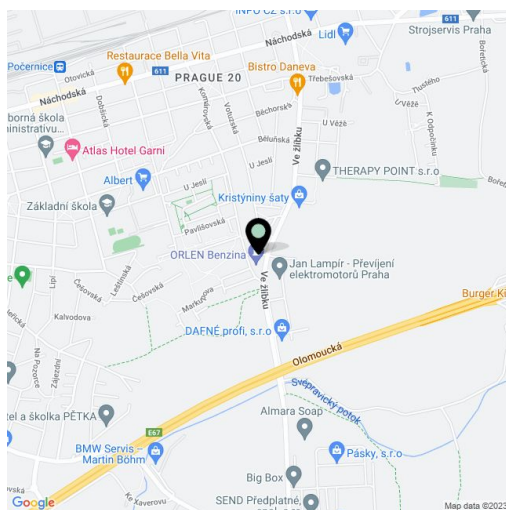
- nákladní rampa s hydraulickou plošinou
- 2x rampa pro dodávky
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 6,5 m
- instalované osvětlení
- horkovzdušné vytápění
- otevřený nedělený prostor
- přístup do skladu z obou stran (možnost cross dockingu)
- sociální zázemí (sprchy, toalety, šatny pro zaměstnance)
- Energetická náročnost budovy – Třída B – velmi úsporná

Kanceláře:

- ve dvou podlažích (přízemí 49 m² a 1.patro 220 m²)
- kuchyňka

K dispozici od března 2021.

Nájemce neplatí provizi.





1. patro – kanceláře



Technická specifikace

výška stropu skladu 6,5m
 otevřený nedělený prostor
 kanceláře v 1. patře a přízemí
 5x toaleta, 2x kuchyňka, 3x sprcha
 2x šatna pro zaměstnance
 přístup do skladu z obou stran budovy
 nákladní rampa s hydraulickou plošinou
 2x rampa pro dodávky
 horkovzdušné vytápění
 instalované osvětlení
 telefon, internet

Přízemí – sklad + zázemí

