



## Byt 2+kk

58 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, U Roháčových kasáren

Pronajato





## Byt 2+kk

58 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, U Roháčových kasáren

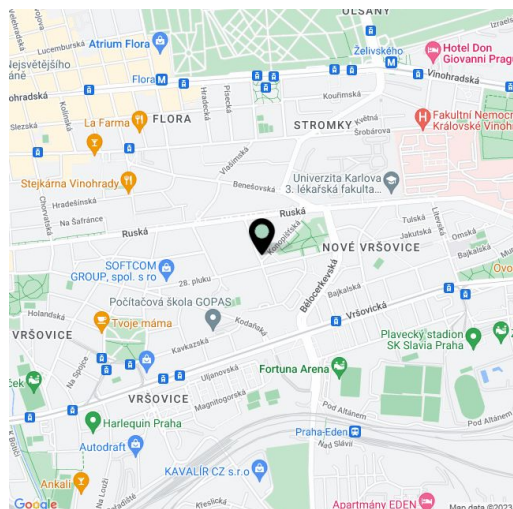
## Pronajato

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha    | 63 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 58 m <sup>2</sup> |
| Terasa            | 5 m <sup>2</sup>  |
| Parkování         | Garážové stání.   |
| Garáž             | Ano               |
| Sklep             | -                 |
| PENB              | G                 |
| Referenční číslo  | 38008             |
| K dispozici od    | lhned             |

Nabízíme k pronájmu zařízený byt v 1. patře moderního bytového domu s výtahem a parkováním v podzemních garážích. Budova se nachází v Praze Vršovicích, v klidné lokalitě s rychlou dostupností do centra, plnou občanskou vybaveností v blízkém okolí (např. nákupní centrum Eden, sportovní centra Slavia a Eden), četnými tramvajovými spoji a dobrým spojením na metro trasy A.

Byt tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybaveným kuchyňským koutem a jihozápadně orientovanou terasou, 1 ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta s bidetovou sprškou a vstupní chodba.

Laminátové podlahy, dlažba, velkoplošná francouzská okna, centrální topení, podlahové vytápění v koupelně, pračka, indukční varná deska, zahradní nábytek, TV, kabelové připojení UPC. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Záloha na společné domovní služby, vodu a vytápění: 4000 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.