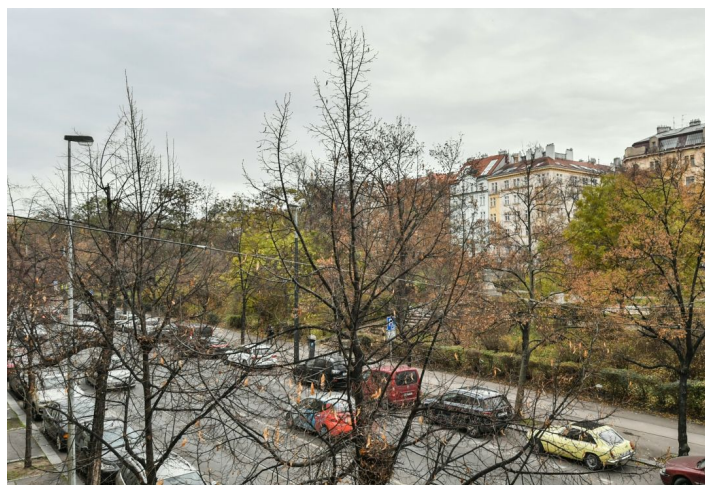




## Byt 4+1

142 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Vinohradská

Pronajato





## Byt 4+1

142 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Vinohradská

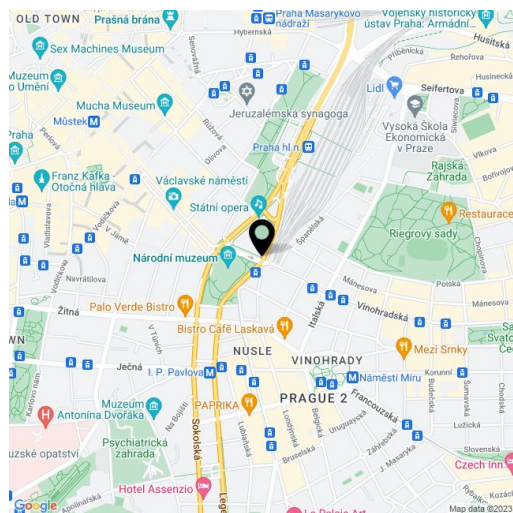
## Pronajato

Celková plocha	143 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	142 m <sup>2</sup>
Balkón	1 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	38004
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný nezařízený byt s balkonem a výhledy do zeleně sadů Svatopluka Čecha, situovaný v 1. patře renovovaného bytového domu z r. 1908 bez výtahu. Budova se nachází ve vyhledávané rezidenční lokalitě na Vinohradech pár kroků od zastávky tramvaje a stanice metra na náměstí Jiřího z Poděbrad s velmi rychlou dostupností do centra a plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, nedaleko Riegrových sadů.

Interiér bytu tvoří průchozí obývací pokoj s arkýřovým výklenkem, plně vybavená kuchyň s jídelnou, ložnice s **balkonem** a malou šatnou a další dvě ložnice. Dvě z ložnic mají výhled do klidného vnitrobloku. Byt má dále koupelnu s vanou, sprchovým koutem a toaletou, samostatnou toaletu pro hosty, **šatnu**, úložnou komoru a velkou centrální vstupní halu.

Zachované původní architektonické prvky, vysoké stropy, **parkety**, dlažba, plynové topení, myčka, UPC internet, kamerový systém. Poplatky za společné domovní služby a vodu: 600 Kč/osoba/měsíc. Poplatky za spotřebu plynu a elektřiny budou převedeny na nájemce. K dispozici od února 2021.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.