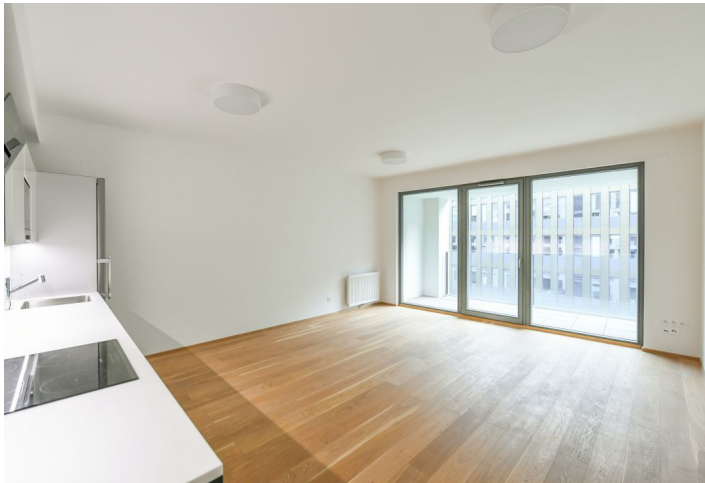


Byt 4+kk

Pronajato

91 m², Praha 8, Karlín, U Mlýnského kanálu

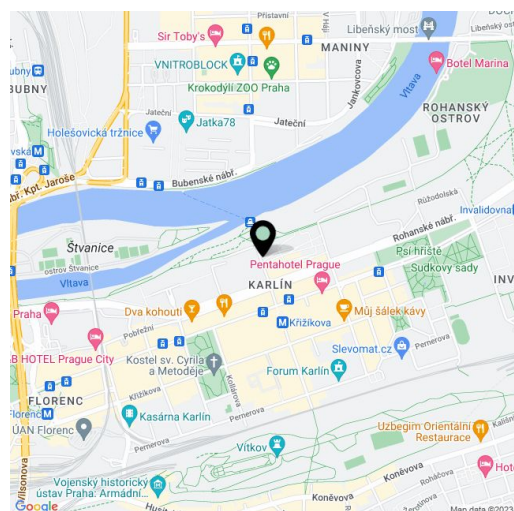


Byt 4+kk

Pronajato

91 m², Praha 8, Karlín, U Mlýnského kanálu

| | |
|-------------------|------------------------------|
| Celková plocha | 96 m ² |
| Podlahová plocha* | 91 m ² |
| Lodžie | 5 m ² |
| Parkování | Parkování v podzemní garáži. |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 38003 |
| K dispozici od | ihned |



Nabízíme k pronájmu nový byt s lodžii ve 3. patře nedávno postaveného rezidenčního komplexu Port Karolina na nábřeží Vltavy na Rohanském ostrově v Karlíně. Výhodná lokalita na rozhraní Prahy 1 a 8 ve vyhledávané části města, s plnou vybaveností v blízkém dosahu a v rychlé dostupnosti do centra - stanice metra Křížkova je vzdálena jen pár minut chůze od budovy. Kolem domu vede cyklistická a běžecká stezka, nedaleko se nachází fitness / relaxační centrum a golfové hřiště.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem do lodžie, 3 samostatné ložnice s velkými francouzskými okny, koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatná toaleta, technická komora a vstupní hala s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory. Nájemcům je také k dispozici **společná terasa** s posezením a lehký.

Výhledy do okolní upravené zeleně, **dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, **sklepní kóje**, kolárna, místnost na mytí kol, vstupy na čip. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Možnost pronájmu 2. stání za dodatečný poplatek. Zálohy za společné služby, vodu a topení: 5.500Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.