



Rodinný dům 7+kk

372 m², Praha-západ, Průhonice, K Doubí

Pronajato





Rodinný dům 7+kk

372 m², Praha-západ, Průhonice, K Doubí

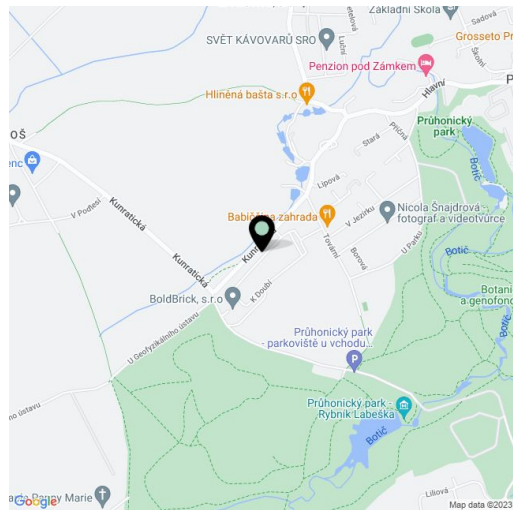
Pronajato

Užitná plocha	372 m ²
Pozemek	963 m ²
Zastavěná plocha	220 m ²
Zahrada	743 m ²
Podlahová plocha	342 m ²
Terasa	30 m ²
Parkování	Dvojaráž a 3 parkovací stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky cca. 13 000,- Kč/měs.
PENB	B
Referenční číslo	38001
K dispozici od	lhned

Dům v sousedství Průhonického parku. Nabízíme k pronájmu nedávno postavený, plně klimatizovaný rodinný dům se 3 koupelnami a upravenou zahradou v nově postaveném exkluzivním rezidenčním projektu Park Resort Průhonice na jihozápadním okraji Průhonic. Areál s restaurací a dětským hřištěm se nachází v pěším dosahu Průhonického zámku a centra obce s bohatou občanskou vybaveností, nedaleko Dendrologické zahrady. V blízké dostupnosti jsou také obchodní centra, supermarkety, především nákupní zóna Čestlice s vyhlášeným akvaparkem. Stanice metra Opatov je vzdálena 10 minut autobusem od centra obce. Průhonice jsou oblíbenou rezidenční lokalitou s výbornou dostupností do centra Prahy, 15 minut jízdy od mezinárodní školy PBS.

V přízemí domu se nachází velký obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní a francouzskými okny s přístupem na 2 terasy a zahradu, ložnice s en-suite koupelou (sprchový kout, toaleta), ložnice pro hosty / pracovna, toaleta, technická místnost a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. Horní patro nabízí hlavní ložnici s šatnou a en-suite koupelou (sprchový kout, bidet, toaleta), další tři ložnice, samostatnou koupelnu (vana, sprchový kout) a toaletu.

Dubové podlahy, velkoformátová dlažba, dřevěné schodiště, elektricky ovládané předokenní žaluzie, plynový kotel Wiessmann, podlahové vytápění v přízemí a koupelnách, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, lednice na víno, videotelefon, alarm s napojením na PCO, automatická závlaha, robotická sekačka na trávu. K dispozici je velká dvougaráž s přípojkou na elektromobil, 2 parkovací stání na pozemku a 1 vyhrazené stání před domem. K dispozici od července 2023.

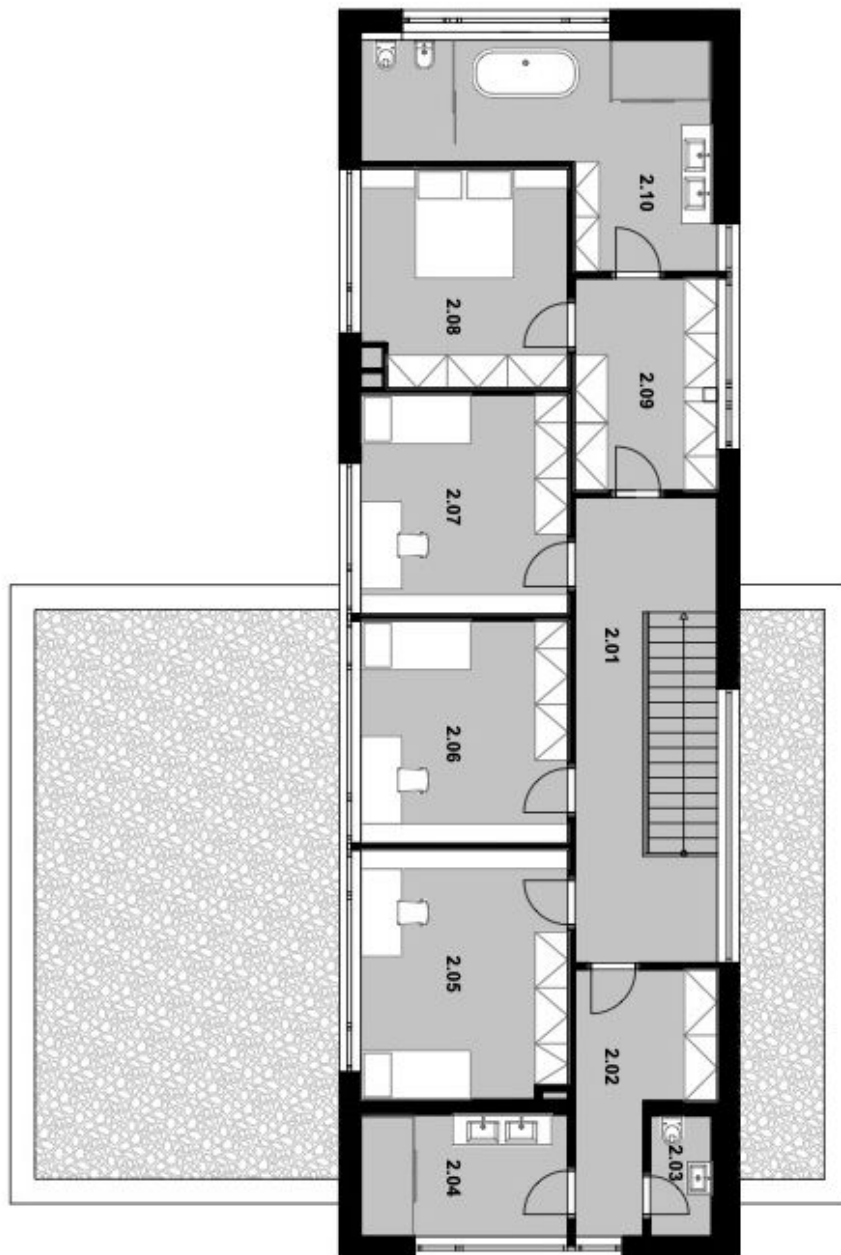




Rodinný dům 7+kk

372 m², Praha-západ, Průhonice, K Doubí

Pronajato



2.01	CHODBA	16,1 m ²
2.02	BATNA	9,3 m ²
2.03	WC	2,5 m ²
2.04	KOUPELNA	8,4 m ²
2.05	POKOJ	17,5 m ²
2.06	POKOJ	15,4 m ²
2.07	POKOJ	15,1 m ²
2.08	LODŽICE	15,2 m ²
2.09	BATNA	10,0 m ²
2.10	KOUPELNA	19,3 m ²
	CELKEM	129,8 m ²

1:100



Rodinný dům 7+kk

372 m², Praha-západ, Průhonice, K Doubí

Pronajato

