



Poplatky za služby	298 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	30 m ²
Sklep	-
Parkování	120 EUR / ps / měsíc
PENB	A
Referenční číslo	37990

Coworking v žádané obchodní lokalitě Pankráce (Praha 4), přímo u vstupu do metra.

Pokud preferujete pracovní prostředí s **kreativním ruchem** a nekladete důraz na naprosté soukromí uzavřených kanceláří, pak je coworking tou správnou volbou pro vás. Tyto prostory jsou navrženy jako sdílené kanceláře pro více freelancerů. Pokud si coworking přejete vyzkoušet, máme pro vás nabídku **jednoho dne zdarma**.

Možnosti členství:

Hot desk	300 Kč/den
Hot desk 24/7	4 500 Kč/měsíc

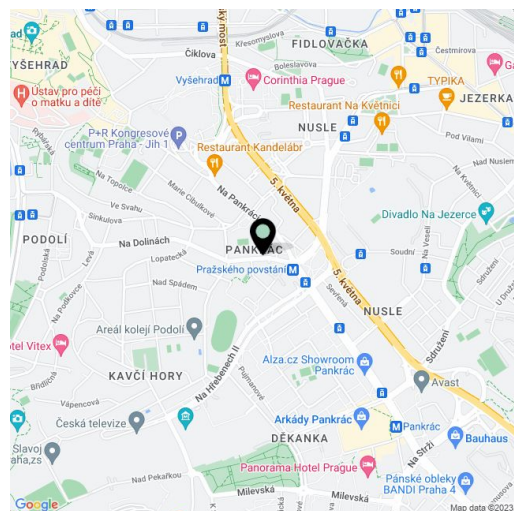
Sdílené kanceláře myhive Flexi Offices, to je ideální řešení pro všechny, kdo hledají pronájem stylových, plně vybavených kancelářských prostor na několik dní, týdnů či měsíců. Projekt nabízí **samostatné kanceláře** (od 11 do 95 m²), **prostory pro coworking**, **pop-up office**, **zařízené zasedací místnosti** a široké spektrum služeb pro bezproblémový chod vašeho byznysu. Nájemcům je k dispozici zázemí moderní kancelářské budovy Pankrác House, včetně garážového parkování, restaurace, kavárny a konferenčních prostor.

Lokalita:

Kanceláře myhive Flexi Offices jsou skvěle dostupné autem i MHD – nacházejí se přímo **naproti vstupu do stanice metra Pražského povstání (jen 3 stanice od Muzea)**, u Severojižní magistrály (napojené na D1), v blízkosti autobusové a tramvajové zastávky. Okolí budovy nabízí plnou občanskou vybavenost, v pohodlné docházkové vzdálenosti se nachází rozsáhlý park na Vyšehradě i Náplavka.

Služby myhive Flexi Offices:

- Podpora denní recepce na patře (od 8:30 do 18:30 hod.)
- Plně vybavené kanceláře
- Příjem pošty a balíčků
- Plně vybavené zasedací místnosti (k dispozici nejen nájemcům kanceláří)
- Lounge pro klienty
- Phonebox
- Pop-up office
- Coworking
- Zařízené kuchyňky
- Chytrá tiskárna
- Vysokorychlostní Wi-Fi
- IT podpora, právní poradenství



**Kancelářské prostory**

Praha 4, Nusle, Lomnického

18.00 - 22.00 € / m² | 452 - 553 Kč / m²

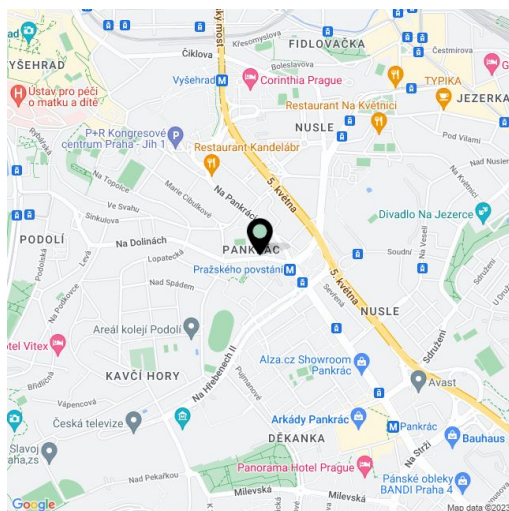
Poplatky za služby	298 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	30 m ²
Sklep	-
Parkování	120 EUR / ps / měsíc
PENB	A
Referenční číslo	37990

Vybavení a standard budovy:

Moderní recepce a lounge
 Parkování v podzemních garážích
 Přístup na magnetické karty
 Ostraha 24/7
 Restaurace, kavárna a konferenční místnost v přízemí
 Multifunkční kontrolní a bezpečnostní zařízení
 Zdvojené podlahy
 Otevíratelná okna
 Cvičební sál, šatny, sprchy, úschovna kol
 Skladové prostory

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

Více o myhive Flexi Offices na www.myhiveflexi.cz.







místnost	typ	užitná plocha m ²	sdílená plocha m ²	celková plocha m ²	osoby
2.03	soukromá kancelář	12,77	9,03	21,80	4
2.04	denní kancelář	15,65	11,05	26,70	4
2.05	soukromá kancelář	11,11	7,79	18,90	4
2.06	soukromá kancelář	11,30	8,00	19,30	4
2.07	soukromá kancelář	44,12	30,98	75,10	9
2.08	soukromá kancelář	21,26	14,94	36,20	6
2.09	soukromá kancelář	13,41	9,49	22,90	4
2.10	soukromá kancelář	13,74	9,66	23,40	4
2.11	soukromá kancelář	14,06	9,94	24,00	4
2.12	soukromá kancelář	13,13	9,27	22,40	4
2.13	soukromá kancelář	30,53	21,47	52,00	6
2.14	soukromá kancelář	28,25	19,85	48,10	6
2.15	soukromá kancelář	28,77	20,23	49,00	6
2.16	soukromá kancelář	21,10	14,80	35,90	6
2.17	soukromá kancelář	21,80	15,30	37,10	6
2.18	soukromá kancelář	22,50	15,80	38,30	6
2.19	soukromá kancelář	29,78	20,92	50,70	9
2.25	soukromá kancelář	16,77	11,83	28,60	4
2.27	soukromá kancelář	34,95	24,55	59,50	12
2.29	soukromá kancelář	13,06	9,24	22,30	4
2.30	soukromá kancelář	12,82	9,08	21,90	4
2.31	soukromá kancelář	12,82	9,08	21,90	4
2.32	soukromá kancelář	12,82	9,08	21,90	4
2.33	soukromá kancelář	22,49	15,81	38,30	4
2.35	soukromá kancelář	27,46	19,34	46,80	6
2.36	soukromá kancelář	42,23	29,67	71,90	11
2.37	soukromá kancelář	43,94	30,86	74,80	11
2.38	coworking	95,14	66,76	161,90	20
2.39	soukromá kancelář	25,15	17,65	42,80	6
2.40	soukromá kancelář	17,14	12,06	29,20	3
2.41	soukromá kancelář	17,04	11,96	29,00	3
2.42	soukromá kancelář	26,04	18,26	44,30	6
2.43	soukromá kancelář	25,78	18,12	43,90	6
2.44	soukromá kancelář	32,03	22,47	54,50	8
2.45	soukromá kancelář	40,75	28,65	69,40	8
2.46	soukromá kancelář	24,76	17,44	42,20	6

Podíl na společných prostorech budovy je 6,5%.