



## Výrobní prostory

11 194 m<sup>2</sup>, Vyškov, Holubice, Holubice

Cena na vyžádání



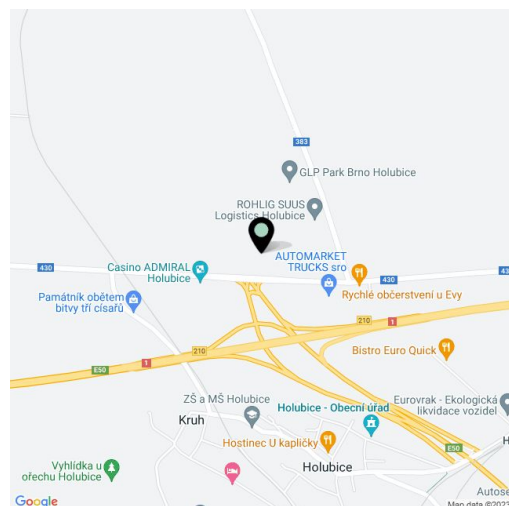


## Výrobní prostory

11 194 m<sup>2</sup>, Vyškov, Holubice, Holubice

## Cena na vyžádání

<b>Celková plocha</b>	11 194 m <sup>2</sup>
<b>Minimální plocha</b>	3 000 m <sup>2</sup>
<b>Čistá výška stropu</b>	6 m
<b>Nosnost podlah</b>	6 t/m <sup>2</sup>
<b>Modul sloupů</b>	—
<b>Konstrukce</b>	Železobetonová konstrukce
<b>PENB</b>	B
<b>Referenční číslo</b>	37974



**11 194 m<sup>2</sup>** výrobních, skladových a kancelářských prostor k pronájmu. Park se bude skládat ze 3 samostatných hal kategorie A postavených dle certifikace BREEAM. Prostory parku jsou vhodné pro skladování, logistiku a lehkou výrobu.

### Lokalita:

Park se nachází 9 km východně od Brna a bude dobře dostupný z dálnice D1 směrem na Vyškov.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- zabezpečený vjezd do areálu (24/7)
- údržba budov
- 311 parkovacích míst
- 7 parkovacích míst pro kamiony
- místa na dobíjení elektromobilů
- technická podpora na místě

### Výrobní/skladové prostory:

- nakládací rampy (2.0 m x 2,5 m)
- dveře do doku (3.0 m x 3,2 m), 1 na 850 m<sup>2</sup>
- vjezdová vrata (4 m x 4,5m), 1 na 5 000 m<sup>2</sup>
- nosnost podlahy 6 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 6 m - 12 m
- modul sloupů 12 m x 24 m
- LED osvětlení
- ESFR sprinklerové hasicí zařízení

### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- centrální vytápění
- vybavené kuchyňské koutky
- LED osvětlení 500 lx
- vnitřní žaluzie

**K dispozici od Q2/2022.**

Nájemce neplatí provizi.



## Výrobní prostory

11 194 m<sup>2</sup>, Vyškov, Holubice, Holubice

Cena na vyžádání

