



Skladové prostory

80 894 m², Ostrava-město, Ostrava - Hrušov, Orlovská

Cena na vyžádání





Skladové prostory

80 894 m², Ostrava-město, Ostrava - Hrušov, Orlovská

Cena na vyžádání

Celková plocha	80 894 m ²
Volná plocha k pronájmu	80 894 m ²
Minimální plocha	2 000 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	6 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	37971

80,894 m² skladových, výrobních a kancelářských prostor kategorie A k pronájmu. Při výstavbě se mohou zohledňovat individuální požadavky nájemců. Realizace proběhne dle standardů certifikace BREEAM. Výstavba parku je naplánována ve 4 fázích s předpokládaným dokončením v následujících termínech:

Fáze A - (17 557 m²) - 1Q/2022

Fáze B - (28 785 m²) - 3Q/2022

Fáze C - (28 785 m²) - 2Q/2023

Fáze D - (17 557 m²) - 1Q/2024

Podmínkou pro zahájení stavby je uzavření nájemní smlouvy.

Minimální pronajimatelná jednotka 2 000 m².

Lokalita:

Park se nachází v blízkosti města Ostravy s přímým napojením na dálniční tah D1 (směr Brno, Praha nebo Polsko).

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- 2 zabezpečené vjezdy do areálu (24/7)
- parkovací místa
- parkovací místa pro návštěvy
- místa na dobíjení elektromobilů
- dálkový odečet měřidel

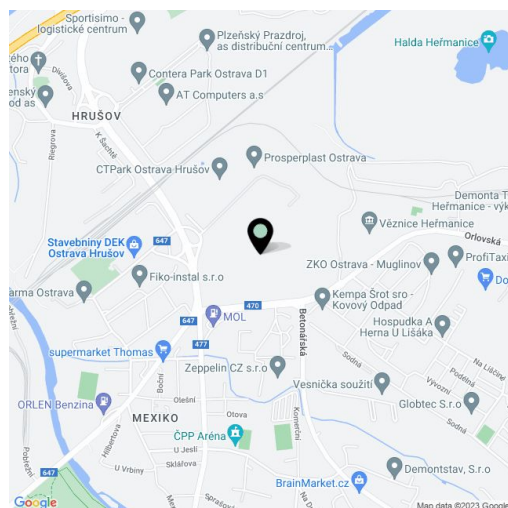
Výrobní/skladové prostory:

- nakládací rampy (1 na 850 m²)
- elektrická vjezdová vrata (1 na 5 000 m²)
- nosnost podlahy 6 t/m²
- světlá výška 10 m – 17,5 m
- modul sloupů 12 m x 24 m
- LED osvětlení
- ESFR sprinklerové hasicí zařízení

Kanceláře:

- řešení na klíč

Nájemce neplatí provizi.





Skladové prostory

Cena na vyžádání

80 894 m², Ostrava-město, Ostrava - Hrušov, Orlovská

