



## Výrobní prostory

80 894 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava - Hrušov, Orlovská

Cena na vyžádání





## Výrobní prostory

80 894 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava - Hrušov, Orlovská

## Cena na vyžádání

<b>Celková plocha</b>	80 894 m <sup>2</sup>
<b>Minimální plocha</b>	2 000 m <sup>2</sup>
<b>Čistá výška stropu</b>	10 m
<b>Nosnost podlah</b>	6 t/m <sup>2</sup>
<b>Modul sloupů</b>	—
<b>Konstrukce</b>	Železobetonová konstrukce
<b>PENB</b>	B
<b>Referenční číslo</b>	37970

**80 894 m<sup>2</sup>** výrobních a kancelářských prostor kategorie A k pronájmu. Při výstavbě se mohou zohledňovat individuální požadavky nájemců. Realizace proběhne dle standardů certifikace BREEAM. Výstavba parku je naplánována ve 4 fázích s předpokládaným dokončením v následujících termínech:

Fáze A - (17 557 m<sup>2</sup>) - 1Q/2022  
 Fáze B - (28 785 m<sup>2</sup>) - 3Q/2022  
 Fáze C - (28 785 m<sup>2</sup>) - 2Q/2023  
 Fáze D - (17 557 m<sup>2</sup>) - 1Q/2024

Podmínkou pro zahájení stavby je uzavření nájemní smlouvy. Minimální pronajimatelná jednotka 2 000 m<sup>2</sup>.

### Lokalita:

Park se nachází v blízkosti města Ostravy s přímým napojením na dálniční tah D1 (směr Brno, Praha nebo Polsko).

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- 2 zabezpečené vjezdy do areálu (24/7)
- parkovací místa
- parkovací místa pro návěsy
- místa na dobíjení elektromobilů
- dálkový odečet měřidel

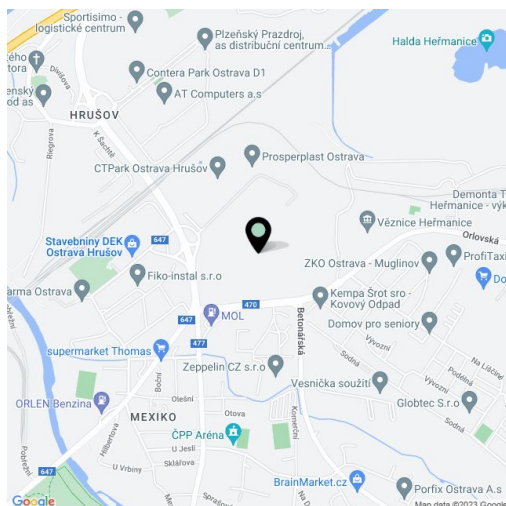
### Výrobní/skladové prostory:

- nakládací rampy (1 na 850 m<sup>2</sup>)
- elektrická vjezdová vrata (1 na 5 000 m<sup>2</sup>)
- nosnost podlahy 6 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m – 17,5 m
- modul sloupů 12 m x 24 m
- LED osvětlení
- ESFR sprinklerové hasicí zařízení

### Kanceláře:

- řešení na klíč

Nájemce neplatí provizi.





## Výrobní prostory

80 894 m<sup>2</sup>, Ostrava-město, Ostrava - Hrušov, Orlovská

Cena na vyžádání

