



Byt 3+kk

80 m², Praha 2, Vinohrady, Šumavská

Prodáno





Byt 3+kk

80 m², Praha 2, Vinohrady, Šumavská

Prodáno

Celková plocha	80 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	37966

Kompletně zrekonstruovaný byt leží ve 3. podlaží klasického vinohradského bytového domu v žádané lokalitě mezi náměstím Míru a náměstím Jiřího z Poděbrad. Noblesní čtvrť s mnoha parky nabízí širokou škálu služeb na vysoké úrovni a snadnou dostupnost MHD.

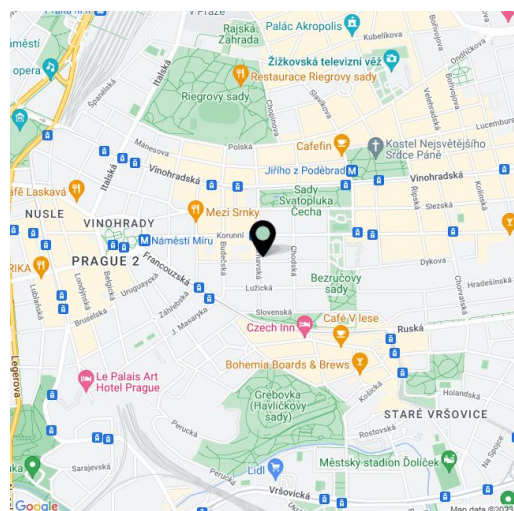
Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2 prostorné ložnice, vstupní chodba s vestavěnými skříněmi, koupelna (se sprchovým koutem i vanou) a samostatná toaleta. Všechna okna směřují na západ do Šumavské ulice lemované stromořadím.

Nová okna jsou dřevěná špaletová, na podlahách nové parkety. Byt i dům jsou po kompletní rekonstrukci. Vytápění zajišťuje plynový kotel. Užívat lze společný balkon do vnitrobloku přístupný z mezipatra.

Lokalita v městské památkové zóně vyniká množstvím architektonicky významných vil i bohatou zelení, v blízkosti jsou sady Bratří Čapků, Svatopluka Čecha či Bezručovy a romantické Havlíčkovy sady (Grébovka). Fungují zde veškeré služby potřebné ke všednímu životu (pošta, obchody, kavárny a restaurace), ale též Vinohradské divadlo nebo kino Pilotů. Snadné spojení s centrem zajišťují tramvaje z blízkých zastávek a linka metra A, jejíž stanice jsou nedaleko.

Interiér 79,57 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.