



## Byt 2+1

73 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Chopinova

Pronajato





## Byt 2+1

73 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Chopinova

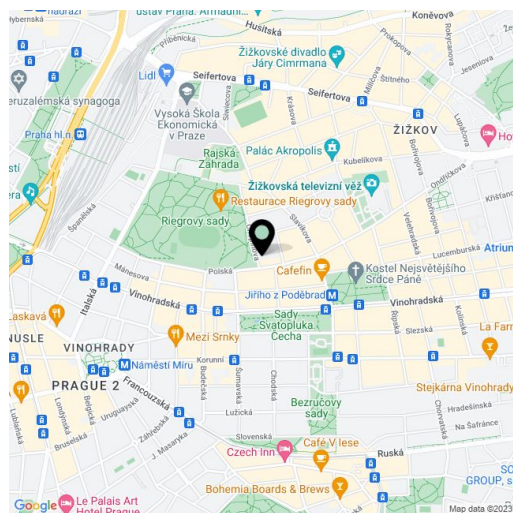
## Pronajato

Celková plocha	77 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	73 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	37965
K dispozici od	Immediately

**Byt v bezprostředním sousedství Riegrových sadů. Nabízíme k pronájmu zařízený renovovaný byt s balkonem a zachovanými původními prvky ve 2. patře klasického bytového domu bez výtahu. Budova stojí ve vyhledávané rezidenční lokalitě na Vinohradech s velmi rychlou dostupností do centra, pár minut chůze od náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra, výbornou občanskou vybaveností a pravidelnými farmářskými trhy.**

Interiér bytu tvoří plně vybavená kuchyň s jídelnou, obývací pokoj s **balkonem** a výhledem do parku, 1 ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní hala.

**Parkety**, dlažba, samostatný plynový kotel, pračka, myčka, kabelové TV připojení (UPC). Zálohy na poplatky za společné služby a spotřebu energií ve výši 2500 Kč měsíčně se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.