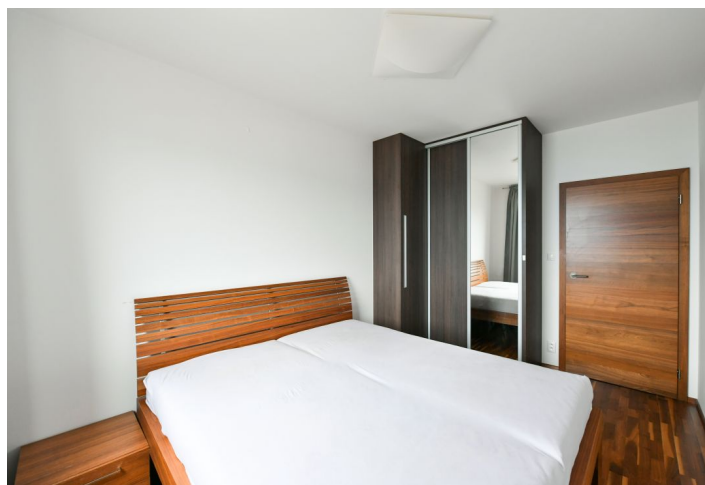




Byt 3+kk

83 m², Praha 5, Zličín, Lanžhotská

29 800 Kč | 1 178 €



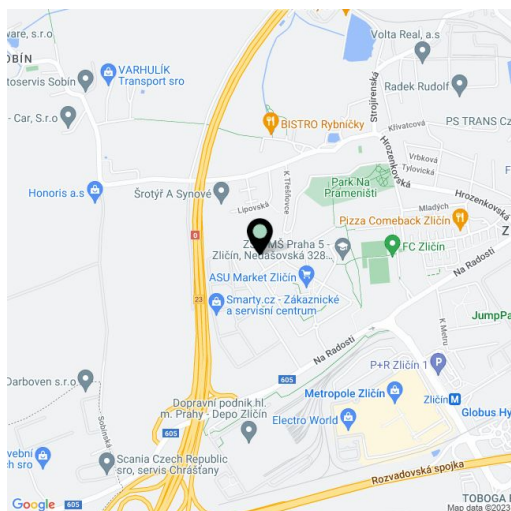
**Byt 3+kk**83 m², Praha 5, Zličín, Lanžhotská**29 800 Kč | 1 178 €**

Celková plocha	91 m ²
Podlahová plocha*	83 m ²
Terasa	8 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vodu a vytápění 4.700 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	C
Referenční číslo	37958
K dispozici od	17.01.2025

Nabízíme k pronájmu moderní zařízený byt s 8 m² terasou a parkováním, situovaný ve 3. patře bytového domu s výtahem a uzavřenou upravenou zahradou ve vnitrobloku. Budova se nachází v klidné rezidenční lokalitě nedaleko parku Na Prameništi, pouhých pár minut chůze od obchodního centra Metropole Zličín a stanice metra Zličín na trase B, se snadnou dostupností do centra. V rychlém dosahu je Pražský okruh a také mezinárodní Japonská škola a letiště v Ruzyni (8 min.).

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s jídelním koutem, plně vybavenou kuchyní a terasou s výhledem do zahrady ve vnitrobloku, 2 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, šatna / úložná komora a vstupní hala s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, žaluzie, centrální vytápění, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, nádobí a kuchyňské náčiní, **sklep**, kočárkárna. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.