



## Byt 5+kk

125 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Astlova

Pronajato



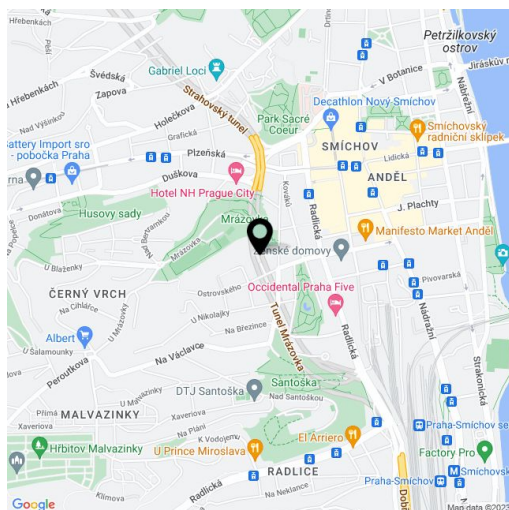
**Byt 5+kk**125 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Astlova**Pronajato**

Celková plocha	136 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	125 m <sup>2</sup>
Balkón	11 m <sup>2</sup>
Zahrada	24 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	37956
K dispozici od	Ihned

Nabízíme na pronájem prostorný byt se 2 koupelnami, zahrádkou a terasou, situovaný v 1. patře moderní rezidence Nový Anděl s výtahem, parkováním a upraveným zeleným vnitroblokem. Budova stojí v klidné ulici ve spodní části Smíchova, pouhých 5 minut chůze od stanice metra Anděl a nákupního centra Nový Smíchov, v blízkém dosahu Francouzského lycea.

Interiér nabízí prostorný obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní a terasou s výhledem do zeleně, 3 samostatné ložnice s přístupem na zahradu a 4. ložnici přístupnou z obývacího pokoje. Byt má dále koupelnu s vanou, sprchovým koutem, bidetem a toaletou, druhou koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, šatnu, toaletu pro hosty a vstupní halu s vestavěnými skříněmi.

**Parkety**, dlažba, francouzská okna, žaluzie, centrální vytápění, kuchyňské spotřebiče Bosch, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, alarm, videotelefon, vstupy na čip. Byt je možno vybavit nábytkem za vyšší nájemné. V ceně je zahrnuto 1 garážové stání. Možnost pronájmu 1 - 2 gar. stání za 2000 Kč/stání měsíčně. Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění 6.000 Kč měsíčně. Elektrina se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 5+kk

125 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Astlova

Pronajato



SCALE 1 : 100  
 ÚZTNÁ PLOCHA 124,5M<sup>2</sup>  
 BALKONY 10,8M<sup>2</sup>  
 CELKEM 135,3M<sup>2</sup>  
 ZAHRADKA 24,3M<sup>2</sup>

REZIDENCE  
 NOVÝ ANDEL