



Byt 5+kk

125 m², Praha 5, Smíchov, Astlova

Pronajato





Byt 5+kk

125 m², Praha 5, Smíchov, Astlova

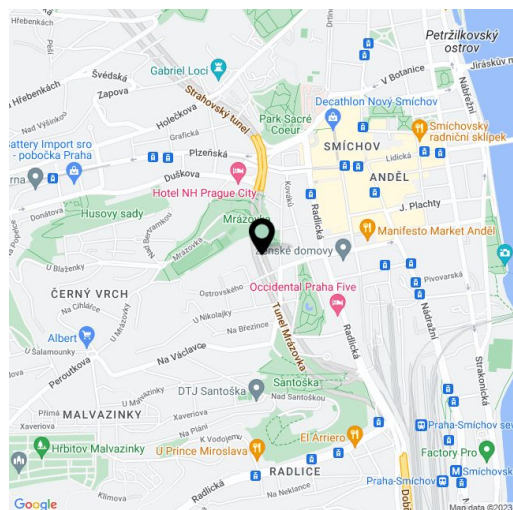
Pronajato

Celková plocha	136 m ²
Podlahová plocha*	125 m ²
Balkón	11 m ²
Zahrada	24 m ²
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	37956
K dispozici od	Ihned

Nabízíme na pronájem prostorný byt se 2 koupelnami, zahrádkou a terasou, situovaný v 1. patře moderní rezidence Nový Anděl s výtahem, parkováním a upraveným zeleným vnitroblokem. Budova stojí v klidné ulici ve spodní části Smíchova, pouhých 5 minut chůze od stanice metra Anděl a nákupního centra Nový Smíchov, v blízkém dosahu Francouzského lycea.

Interiér nabízí prostorný obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní a terasou s výhledem do zeleně, 3 samostatné ložnice s přístupem na zahradu a 4. ložnici přístupnou z obývacího pokoje. Byt má dále koupelnu s vanou, sprchovým koutem, bidetem a toaletou, druhou koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, šatnu, toaletu pro hosty a vstupní halu s vestavěnými skříněmi.

Parkety, dlažba, francouzská okna, žaluzie, centrální vytápění, kuchyňské spotřebiče Bosch, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, alarm, videotelefon, vstupy na čip. Byt je možno vybavit nábytkem za vyšší nájemné. V ceně je zahrnuto 1 garážové stání. Možnost pronájmu 1 - 2 gar. stání za 2000 Kč/stání měsíčně. Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění 6.000 Kč měsíčně. Elektrina se platí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

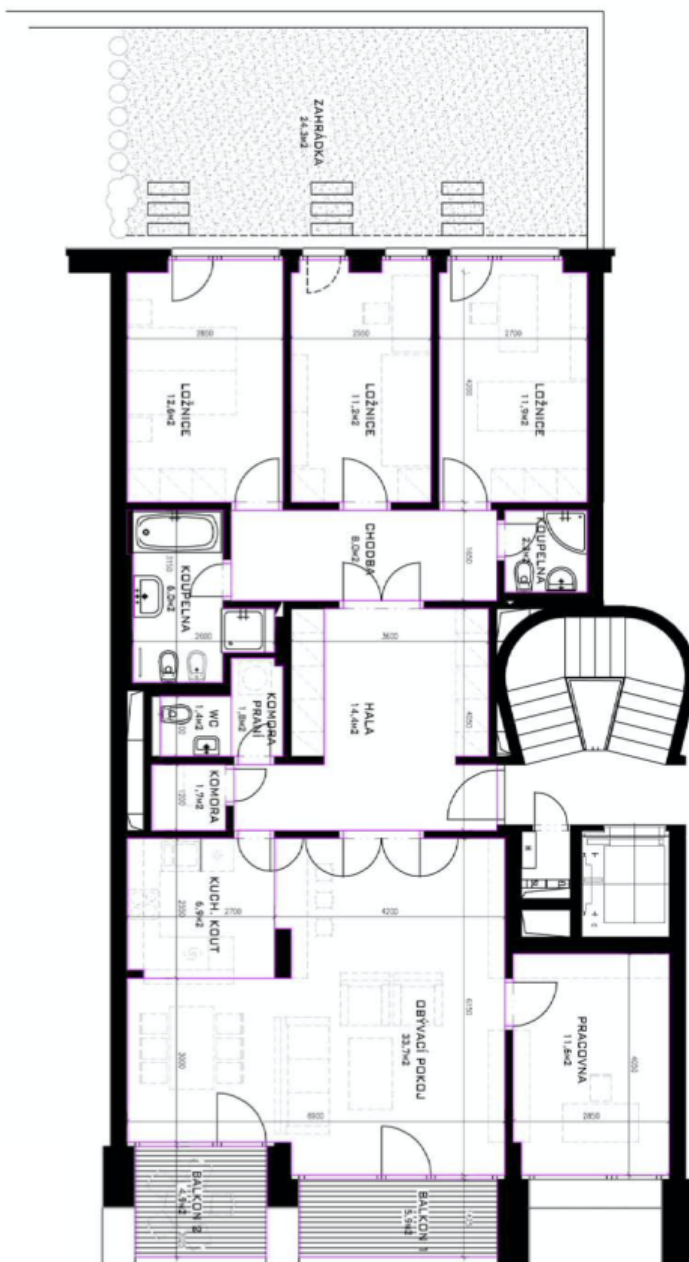
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 5+kk

125 m², Praha 5, Smíchov, Astlova

Pronajato



SCALE 1 : 100
 užitná plocha 124,5m²
 balkonů 10,8m²
 celkem 135,3m²
 zahrada 24,3m²

REZIDENCE
 NOVÝ ANDEL