



Průmyslový areál

14 478 m², Praha-západ, Chrášťany, Severní

Cena na vyžádání





Průmyslový areál

14 478 m², Praha-západ, Chrášťany, Severní

Cena na vyžádání

| | |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha | 14 478 m ² |
| Volná plocha k pronájmu | 5 437 m ² |
| Čistá výška stropu | 10 m |
| Nosnost podlah | 5 t/m ² |
| Modul sloupů | — |
| Konstrukce | Železobetonová konstrukce |
| PENB | C |
| Referenční číslo | 37944 |

Průmyslový areál nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory, které se nachází v obci Chrášťany. Prostory vhodné pro logistiku, distribuci, skladování a lehkou výrobu. K nastěhování do 11 měsíců po podpisu smlouvy.

Lokalita:

Areál se nachází na okraji Prahy v obci Chrášťany. Je napojen na Pražský okruh a dálnici D5. Park je ideálním distribučním uzlem pro vnitrostátní i mezinárodní služby. Centrum Prahy je vzdáleno pouhých 25 minut jízdy (13 km) a letiště 10 minut jízdy (6 km). Stanice metra B Zličín je vzdálena pět minut jízdy autem nebo autobusem.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- specializovaný tým správy nemovitostí
- údržba budov
- dostatek parkovacích míst
- retenční rybník
- čerpací stanice
- kamerový systém
- certifikace BREEAM

Výrobní/skladové prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 m
- rampy s hydraulickým můstkem pro kamion
- přímý vjezd
- široký manévrovací kurt pro nákladní vozy
- modul sloupů 24x12 m
- osvětlení 300 LUX LED v manipulační zóně, 200 LUX LED ve skladové zóně
- ESFR spinkler systém

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru

Nájemce neplatí provizi.



Průmyslový areál

14 478 m², Praha-západ, Chrástany, Severní

Cena na vyžádání

