



## Průmyslový areál

14 478 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Chrášťany, Severní

Cena na vyžádání





## Průmyslový areál

14 478 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Chrášťany, Severní

### Cena na vyžádání

Celková plocha	14 478 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	5 437 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	C
Referenční číslo	37944

Průmyslový areál nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory, které se nachází v obci Chrášťany. Prostory vhodné pro logistiku, distribuci, skladování a lehkou výrobu. K nastěhování do 11 měsíců po podpisu smlouvy.

#### Lokalita:

Areál se nachází na okraji Prahy v obci Chrášťany. Je napojen na Pražský okruh a dálnici D5. Park je ideálním distribučním uzlem pro vnitrostátní i mezinárodní služby. Centrum Prahy je vzdáleno pouhých 25 minut jízdy (13 km) a letiště 10 minut jízdy (6 km). Stanice metra B Zličín je vzdálena pět minut jízdy autem nebo autobusem.

#### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- specializovaný tým správy nemovitostí
- údržba budov
- dostatek parkovacích míst
- retenční rybník
- čerpací stanice
- kamerový systém
- certifikace BREEAM

#### Výrobní/skladové prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- rampy s hydraulickým můstkem pro kamion
- přímý vjezd
- široký manévrovací kurt pro nákladní vozy
- modul sloupů 24x12 m
- osvětlení 300 LUX LED v manipulační zóně, 200 LUX LED ve skladové zóně
- ESFR spinkler systém

#### Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru

Nájemce neplatí provizi.





# Průmyslový areál

14 478 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Chrástany, Severní

Cena na vyžádání

