



## Byt 5+kk

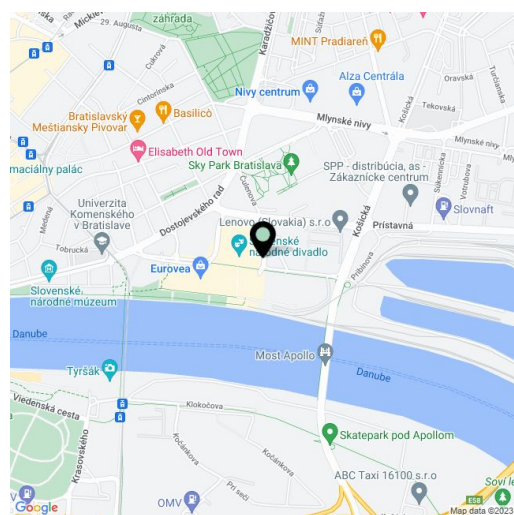
346 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Pribinova

Cena na vyžádání



**Byt 5+kk**346 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Pribinova**Cena na vyžádání**

Celková plocha	520 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	346 m <sup>2</sup>
Terasa	160 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání (2x 35 000 eur)
Sklep	14 m <sup>2</sup>
PENB	B
Referenční číslo	37942



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Jedinečný pětipokojový penthouse se systémem inteligentní domácnosti je se svými prostornými terasami, saunou, jacuzzi a neopakovatelným výhledem na Dunaj absolutně výjimečnou nemovitostí v Bratislavě.**

Dispozici bytu rozkládajícího se v šestém a sedmém podlaží domu tvoří ve vstupní úrovni prostorná předsíň, hostinská ložnice s en-suite koupelnou (s walk-in sprchovým koutem a WC), další 2 ložnice a koupelna (s vanou a toaletou). Na **západně orientovanou terasu** je možný vstup z předsíně i pokoje pro hosty. V patře je velkoryse pojatý obývací pokoj s kuchyní o rozloze **133 m<sup>2</sup>**. Prostoru dominuje **krb** a sedací souprava italské značky **Minotti**. Dále se zde nachází samostatná jídelna, hlavní ložnice s en-suite koupelnou, **walk-in šatna** o velikosti 33 m<sup>2</sup>, samostatná toaleta pro hosty a prádelna. **Jižně orientovaná terasa s výhledem na Dunaj** je vybavena kvalitním venkovním nábytkem, **saunou a vířivkou**.

Standard bytu zahrnuje velkoformátová hliníková okna s vnějšími elektrickými **hliníkovými žaluziemi**, slinutou dlažbu v kuchyni a v koupelnách, vysoce kvalitní materiály, nábytek na míru, kamerový bezpečnostní systém, **SmartHome systém** (inteligentní domácnost ovladatelná dálkově přes mobilní aplikaci včetně závěsů a vstupních dveří), spotřebiče **Siemens** nebo **teakové podlahy** na terase. Byt se nabízí zařízený, celý interiér byl navržen renomovaným architektonickým ateliérem. Atmosféru bytu doplňuje množství vestavěných **uměleckých děl**. K bytu náleží **prostorný sklep** a možnost přikoupit **parkovací místa** v suterénu domu.

Vyhledávaná rezidenční lokalita **v blízkosti centra** města poskytuje veškerou občanskou vybavenost včetně vzdělávacích a zdravotnických zařízení, obchodů a supermarketů a bohatých možností sportovního vyžití. Rychlá dostupnost autem i MHD. Příjemná lokalita s nákupním centrem Eurovea a s možnostmi večerních procházek na oblíbené **Dunajské promenádě**.

Interiér 346 m<sup>2</sup>, terasy 160 m<sup>2</sup>, sklep 14 m<sup>2</sup>, celkem 520 m<sup>2</sup>.