

## Byt 4+1

161 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Sabinova

Pronajato



# Byt 4+1

## Pronajato

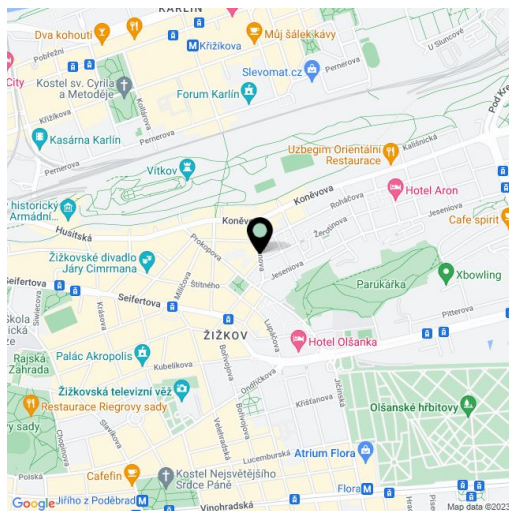
161 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Sabinova

Celková plocha	174 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	161 m <sup>2</sup>
Lodžie	13 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	37936
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu prostorný nezařízený byt s 12 m<sup>2</sup> lodžii a výhledem do zeleně, situovaný ve 2. patře zrekonstruovaného bytového domu s výtahem, kamerovým systémem a upraveným uzavřeným vnitroblokem se zelení a dětským hřištěm. Budova stojí v klidné ulici mezi parky Parukářka a Vrch Vítkov, v lokalitě s rychlou dostupností do centra, autobusovými spoji, v rychlém dosahu stanice metra a nákupního centra Atrium Flora. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně plaveckého bazénu a fitness centra v hotelu Olšanka a také oblíbená cyklostezka.

Byt tvoří obývací pokoj s přístupem do plně uzavíratelné lodžie, plně vybavená kuchyň s jídelnou, 3 ložnice, hala, koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatná toaleta s bidetovou sprškou a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Velká okna, skříně, laminátové plovoucí podlahy, dlažba, žaluzie, centrální vytápění, myčka, mikrovlnná trouba. Záloha na společné služby, topení a spotřebu vody: 5500 Kč měsíčně. Elektrina a plyn se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.