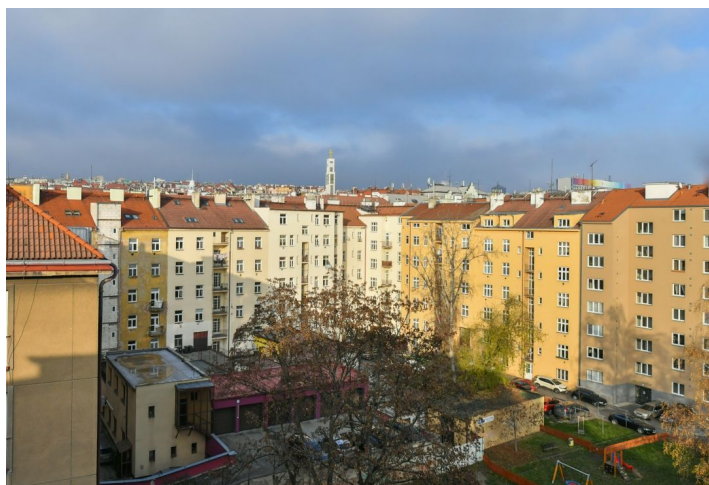




## Byt 2+kk

99 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Oblouková

Pronajato





## Byt 2+kk

99 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Oblouková

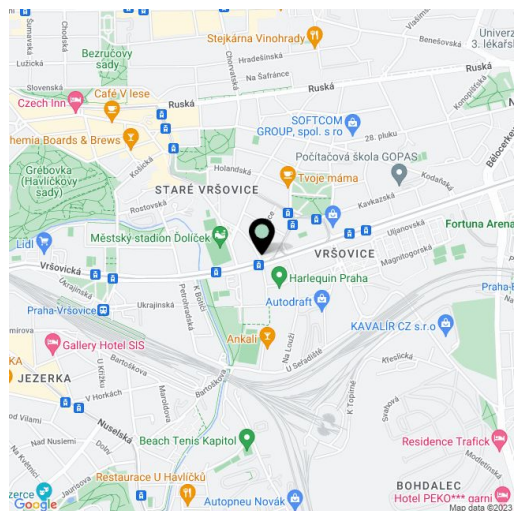
## Pronajato

Celková plocha	109 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	99 m <sup>2</sup>
Terasa	10 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v nedalekých garážích.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby a vodu 1.500 Kč/měs. Elektřina a plyn - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	37935
K dispozici od	Ihned

**Designový byt s terasou a výhledy do okolí a na věž kostela sv. Václava. Nabízíme k pronájmu zařízený klimatizovaný půdní byt s 10 m<sup>2</sup> terasou v 6. patře udržovaného bytového domu s výtahem a kamerovým systémem. Budova stojí v klidné ulici v Praze Vršovicích v blízkosti náměstí Svatopluka Čecha, nedaleko tramvajové zastávky. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost a služby a velmi dobré spojení k metru a do centra díky četným tramvajovým spojům.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybavenou kuchyní, spíží a **terasou**, ložnice s pracovním koutem a vestavěnými skříněmi, koupelna s **masážní vanou**, sprchovým koutem a toaletou, samostatná toaleta pro hosty a vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory. Byt má také **velký půdní úložný prostor**.

**Nadstandardní vybavení a provedení, klimatizace, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, pračka, myčka, indukční varná deska, videotelefon. Možnost pronájmu **parkovacího stání v garážích** ve vedlejším domě.**



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.