



## Pozemek

1 068 m<sup>2</sup>, Skalica, Zlatnícka dolina

Prodáno





## Pozemek

1 068 m<sup>2</sup>, Skalica, Zlatnícka dolina**Prodáno**

Cena za m <sup>2</sup>	€ 55
Celková plocha	1 068 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	37931

Projekt ve Zlatnické dolině nabízí k prodeji pozemky s možností výstavby moderní, celoročně obytné vily na klíč v rekreační oblasti Bílých Karpat jen hodinu od Bratislavy. Pozemek o velikosti 1 068 m<sup>2</sup> poskytuje možnost výstavby projektovaná vily, případně vlastní realizace.

Projekt nabízí 21 pozemků s možností výstavby **dvoupodlažní vily na klíč**. Pozemky disponují inženýrskými sítěmi a soukromou příjezdovou cestou. Velikost pozemků nabízí dostatek prostoru na soukromí a odpočinek se širokými možnostmi sportovního vyžití v okolí areálu.

Pohodlné **parkování pro 2 auta** je zajištěno na pozemku přímo před domem. Výměry projektovaná vily na klíč: 122 m<sup>2</sup> + 9 m<sup>2</sup> balkony + 33 m<sup>2</sup> terasa, cena této vily je 215 000 eur s DPH.

Tichá lokalita skýtá množství alternativ aktivního relaxu: jsou zde cyklostezky, turistické trasy, lanová dráha Tarzanie, přírodní koupaliště, **18jamkový golfový resort Skalica** či rekreační plavby po Baťově kanálu.

Cena pozemku: pozemek 1 068 m<sup>2</sup> × 55 eur = 58 740 eur s DPH.  
Podíl na přístupové cestě: 132 m<sup>2</sup> × 29,55 eur = 3 900 eur s DPH.

