



## Obchodní prostory

27 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto, Račianska

Prodáno





## Obchodní prostory

27 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto, Račianska

Prodáno

Celková plocha	27 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání od 14 940 eur s DPH.
PENB	A
Referenční číslo	37929

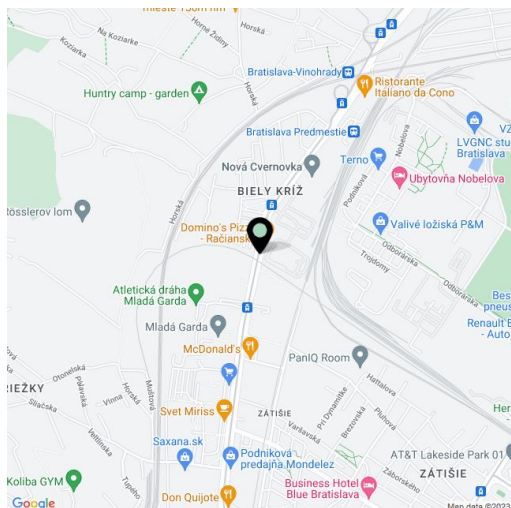
Obchodní prostor ve vznikajícím polyfunkčním komplexu Guthaus bude součástí moderní městské budovy z dílny renomovaných evropských architektů. Prostor s vnějšími plochami o velikosti 14 000 m<sup>2</sup>, novými dětskými hřišti, se stovkami rezidentů nového projektu a až tisíci v blízkém okolí, má ambici se stát novým městským bulvárem. Předpokládaný termín kolaudace prosinec 2021, předpokládaný termín odevzdání obchodního prostoru v 3Q 2022.

Prostor umístěn v přízemí budovy se vchodem z ulice je vhodný na jakýkoli obchodní účel kromě gastro využití. Prodává se v provedení "shell & core".

Račianská ulice kombinující moderní development s industriálními areály se postupně mění na atraktivní zónu. Přináší výhodu **rychlé dostupnosti** tramvají, autobusem i autem ke všem službám a institucím. V budoucnu přibude možnost využít přestupní uzel městské hromadné dopravy a bohatou infrastrukturu **cyklostezek** v blízkém okolí projektu. V sousedství **Malých Karpát** i kulturního centra **Nová Cvernovka** se už dnes nabízí kreativní prostředí a z nové městské části vzniká atraktivní prostor pro podnikání.

Možnost dokoupení venkovního parkovacího stání v ceně 14 940 eur s DPH nebo garážového parkovacího stání od 19 900 eur s DPH.

Interiér 27 m<sup>2</sup>.





# Obchodní prostory

27 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto, Račianska

Prodáno



Výměra priestoru

27,48 m<sup>2</sup>

M 1:300, A3  
I.N.P.

