



## Byt 4+kk

101 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Ruská

Pronajato





## Byt 4+kk

101 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Ruská

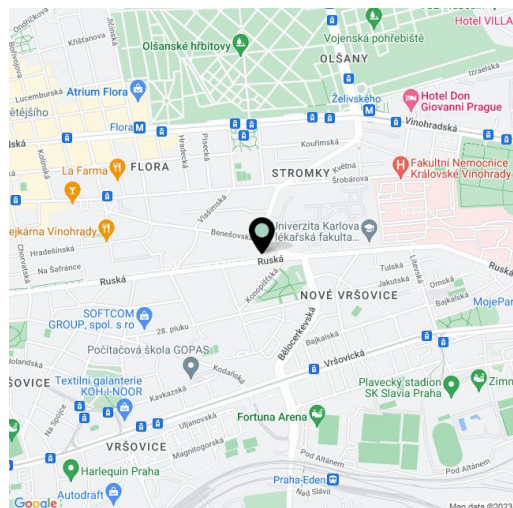
## Pronajato

Celková plocha	108 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	101 m <sup>2</sup>
Balkón	7 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání v nedalekých garážích.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	37908
K dispozici od	lhned

Nabízíme kompletně zrekonstruovaný, částečně zařízený moderní byt se 2 koupelnami, 2 balkony a výhledem do zahrad ve vnitrobloku, situovaný ve 3. patře plně zrenovovaného funkcionalistického domu s výtahem v klidné rezidenční zástavbě na pomezí Vínohrad a Vršovic. Lokalita s kompletní občanskou vybaveností v blízkém dosahu a rychlou dostupností do centra, pár minut jízdy od stanic metra Náměstí Míru a Flora. Rychle dostupné jsou také parky Heroldovy a Havlíčkovy sady.

Interiér tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybavenou kuchyní a **balkonem**, 3 ložnice s rámy postelí a vestavěnými úložnými prostory - jedna také s **balkonem**. V bytě je dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou, koupelna s vanou toaletou a vstupní hala a chodba s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory.

**Nadstandardní provedení a vybavení**, výhledy do zeleně, **dřevěné podlahy a okna**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, velké množství vestavěných úložných prostor, žaluzie, centrální vytápění, pračka, myčka, indukční varná deska, **sklep**. Byt je možno dozařídit nábytkem za vyšší nájemné. Možnost pronájmu **garážového stání a sklepa** (za 2.900 Kč/měs.) v rezidenci 10 minut chůze od domu. Záloha na poplatky za společné služby, vodu a vytápění: 4.000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.