



## Pozemek

1 073 m<sup>2</sup>, Skalica, Zlatnícka dolina

Prodáno

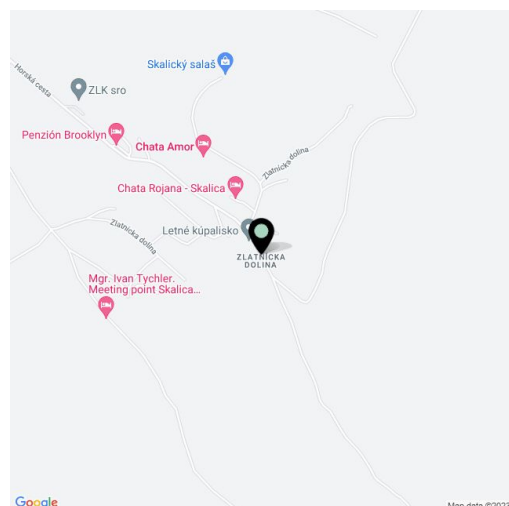




## Pozemek

1 073 m<sup>2</sup>, Skalica, Zlatnícka dolina**Prodáno**

Cena za m <sup>2</sup>	€ 66
Celková plocha	1 073 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	37904



Projekt ve Zlatnické dolině nabízí k prodeji pozemky s možností výstavby moderní, celoročně obytné vily na klíč v rekreační oblasti Bílých Karpat jen hodinu jízdy od Bratislavy. Pozemky o velikosti od 900 do 1 100 m<sup>2</sup> s možností výstavby navržené vily, případně vlastní realizace.

Projekt nabízí 21 pozemků s možností výstavby dvoupodlažní vily na klíč. Pozemky disponují **inženýrskými sítěmi** a soukromou příjezdovou cestou. Velikost pozemků nabízí dostatek prostoru na soukromí a odpočinek, okolí areálu poskytuje široké možnosti sportovního využití.

Přízemí vily se skládá z obývací místnosti s **krbem** s výstupem na **terasu**, kuchyňské části spojené s jídelnou, koupelny se sprchovým koutem a toaletou, vstupní haly a komory. Patro tvoří noční část se 3 ložnicemi a koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. Z každého pokoje je umožněn výstup na jeden ze **dvou balkonů**. Pohodlné **parkování pro 2 auta** je zajištěno na pozemku přímo před domem.

Interiér 122 m<sup>2</sup> + 9 m<sup>2</sup> balkony + 33 m<sup>2</sup> terasa.

Možnost výstavby vily na klíč za 215 000 eur.

**Tichá lokalita** skýtá množství alternativ na aktivní relaxaci, jsou zde cyklostezky, turistické trasy, **lanová dráha** Tarzanie, **přírodní koupaliště**, **18jamkový golfový resort** Skalica, po **Baťových kanálech** probíhají rekreační plavby.

Pozemek 1 059 m<sup>2</sup> × 55 eur = 58 245 eur s DPH.

Podíl na přístupové cestě 132 m<sup>2</sup> × 29,55 eur = 3 900 eur s DPH.