



## Rodinný dům 5+kk

368 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Průhonice, Jasmínová

Pronajato





## Rodinný dům 5+kk

368 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Průhonice, Jasmínová

Pronajato

Celková plocha	368 m <sup>2</sup>
Pozemek	1 203 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	153 m <sup>2</sup>
Zahrada	1 050 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	308 m <sup>2</sup>
Terasa	60 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvojaráž a parkování na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	37882
K dispozici od	Ihned

Dům v bezprostředním sousedství Průhonického parku. Nabízíme k pronájmu nově postavený rodinný dům s upravenou zahradou v klidné slepé ulici ve staré rezidenční zástavbě v Průhonících. Dům se nachází v přímém dosahu Průhonického zámku a centra obce s bohatou občanskou vybaveností, kavárnami a restauracemi, nedaleko Dendrologické zahrady. V blízké dostupnosti jsou také obchodní centra, supermarkety, především nákupní zóna Čestlice s vyhlášeným Aquaparkem. Stanice metra Opatov je vzdálena 10 minut autobusem od centra obce. Průhonice jsou oblíbenou rezidenční lokalitou s výbornou dostupností do centra Prahy, 15 minut jízdy od mezinárodní školy PBS.

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická komora / spíž, **šatna** a vstupní hala. Ložnice i obývací pokoj mají vstup na velkou **terasu** se schody do zahrady. 1. patro nabízí hlavní ložnici s **šatnou** a en-suite koupelnou s vanou i sprchovým koutem, další dvě ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou a toaletou a samostatná toaleta. Dům má také sklep s prádelnou, vytápěnou místností vhodnou pro hernu nebo tělocvičnu, technickým zázemím a skladovými prostory.

Vinylové podlahy, velkoformátová dlažba, hliníková okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie, plynový kotel, podlahové vytápění, centrální vysavač, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, alarm, automatická garážová vrata. V ceně je zahrnuta **garáž pro 2 vozy a parkovací stání na pozemku**. Záloha na poplatky: 7000 Kč měsíčně. K dispozici od srpna 2021.

