



## Byt 4+kk

79 m<sup>2</sup>, Praha 10, Štěrboholy, Andersenova

Prodáno





## Byt 4+kk

79 m<sup>2</sup>, Praha 10, Štěrboholy, Andersenova

**Prodáno**

Celková plocha	88 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	79 m <sup>2</sup>
Balkón	9 m <sup>2</sup>
Parkování	2 stání v podzemní garáži
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	5 132 Kč měsíčně
PENB	C
Referenční číslo	37873

**Kompletně zařízený moderní byt 4+kk s balkonem a 2 garážovými stáními je součástí energeticky úsporného bytového domu z r. 2005 stojícího ve Štěrboholích u parku Hrušov, v rychlém dosahu všech služeb včetně velkých obchodních center nebo sportovišť.**

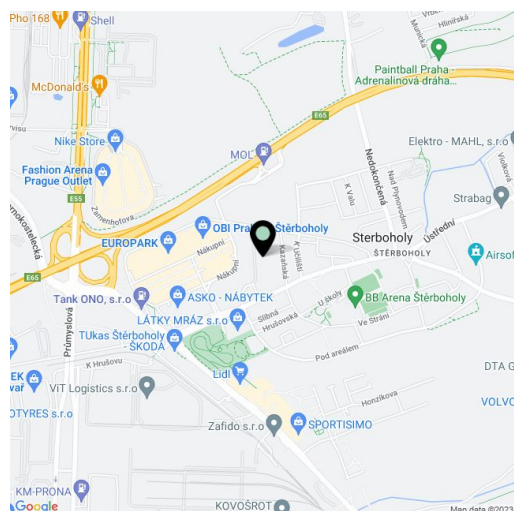
Plocha bytu ve 4. podlaží je rozdělena na obývací pokoj s kuchyní a **západně orientovaným balkonem**, 3 ložnice se severní orientací, koupelnu, samostatnou toaletou, vstupní chodbu a šatnu.

Součástí vybavení jsou vstupní bezpečnostní dveře **Next**, interiérové dveře německé značky **Prüm**, dřevěná eurookna, kuchyně Schüller se spotřebiči **Siemens** a **Küppersbusch**, sedací souprava **Rolph Benz**, konferenční stůl Hülsta, jídelní stůl Calligaris a jídelní židle BiKiNi, ložnicový nábytek Joop, koupelnová sanita **Laufen**, nábytek na míru, šatní skříň **Indeco**. Topení zajišťuje centrální plynová kotelna. Kupní cena zahrnuje kromě interiérového zařízení také **2 garážová stání a sklep**. Vjezd do rezidenčního areálu a do domu je chráněn branou na čip, v domě je prostorná kočárkárna/kolárna.

V bezprostředním okolí funguje mateřská i základní škola, několik obchodních center, sportovní areál, fotbalové hřiště, sokolovna nebo restaurace, blízko je ke **koupacímu rybníku Slatina**. Stanice metra Depo Hostivař je vzdálena 4 minuty jízdy autobusem, cesty autem usnadňuje Štěrboholská spojka.

Celková plocha 79,27 m<sup>2</sup>, balkon 9 m<sup>2</sup>, sklep 3,33 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.