



Skladové prostory

5 709 m², Plzeň-sever, Nýřany, U Mexika

Cena na vyžádání





Skladové prostory

5 709 m², Plzeň-sever, Nýřany, U Mexika

Cena na vyžádání

Celková plocha	5 709 m ²
Volná plocha k pronájmu	5 709 m ²
Plocha kanceláří	1 017 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	37869

5 709 m² skladových / výrobních prostor k pronájmu v průmyslovém parku situovaném 12 km od Plzně. Výstavba tohoto parku byla zahájena v roce 2007 a v současnosti park tvoří 5 budov.

Lokalita:

Park se nachází na exitu 93 dálnice D5 (Praha – Plzeň – Německo). Park je snadno dostupný hromadnou dopravou. V blízkosti areálu cca. 2,5 km se nachází železniční stanice Nýřany.

Vybavení a služby:

- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- v areálu je povolen pohyb nákladních vozidel o jakékoliv celkové hmotnosti
- vysoké standardy budov

Industriální/skladové prostory:

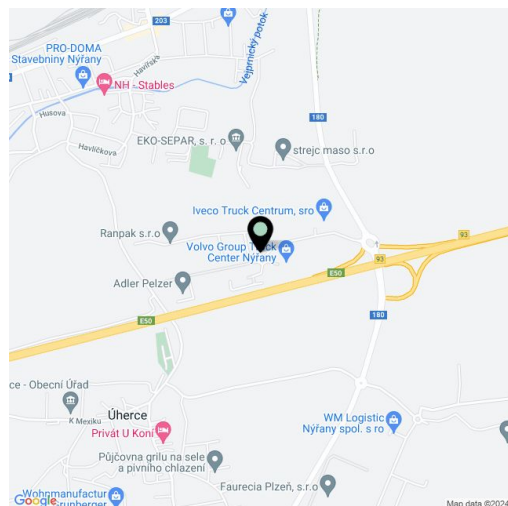
- variabilní jednotky od 1 500 m²
- minimálně jedna nakládací rampa na 1 000 m²
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 24x12 m
- 35 m nakládací dvůr
- sprinklerový systém

Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

K dispozici od 4/2025.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



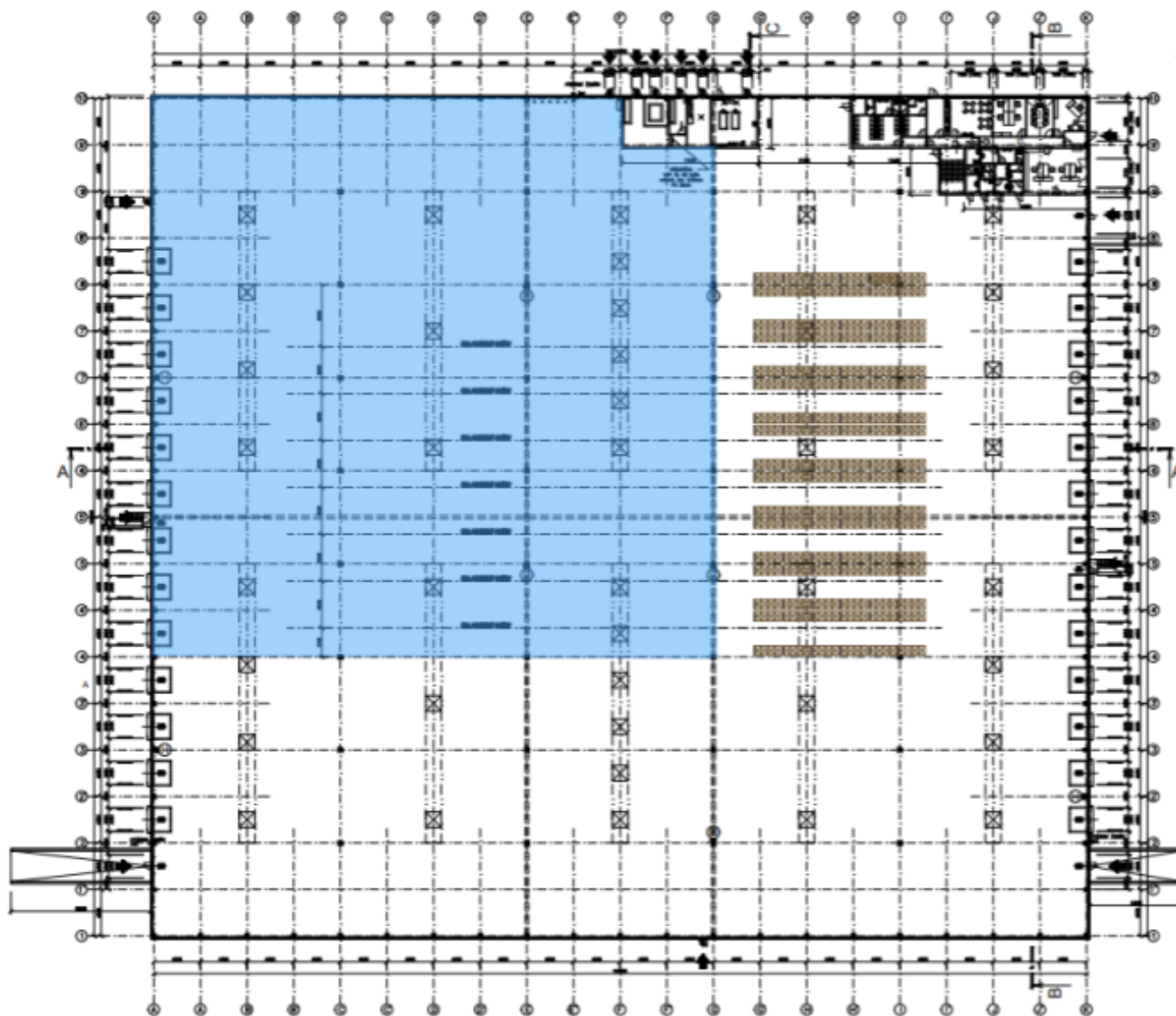


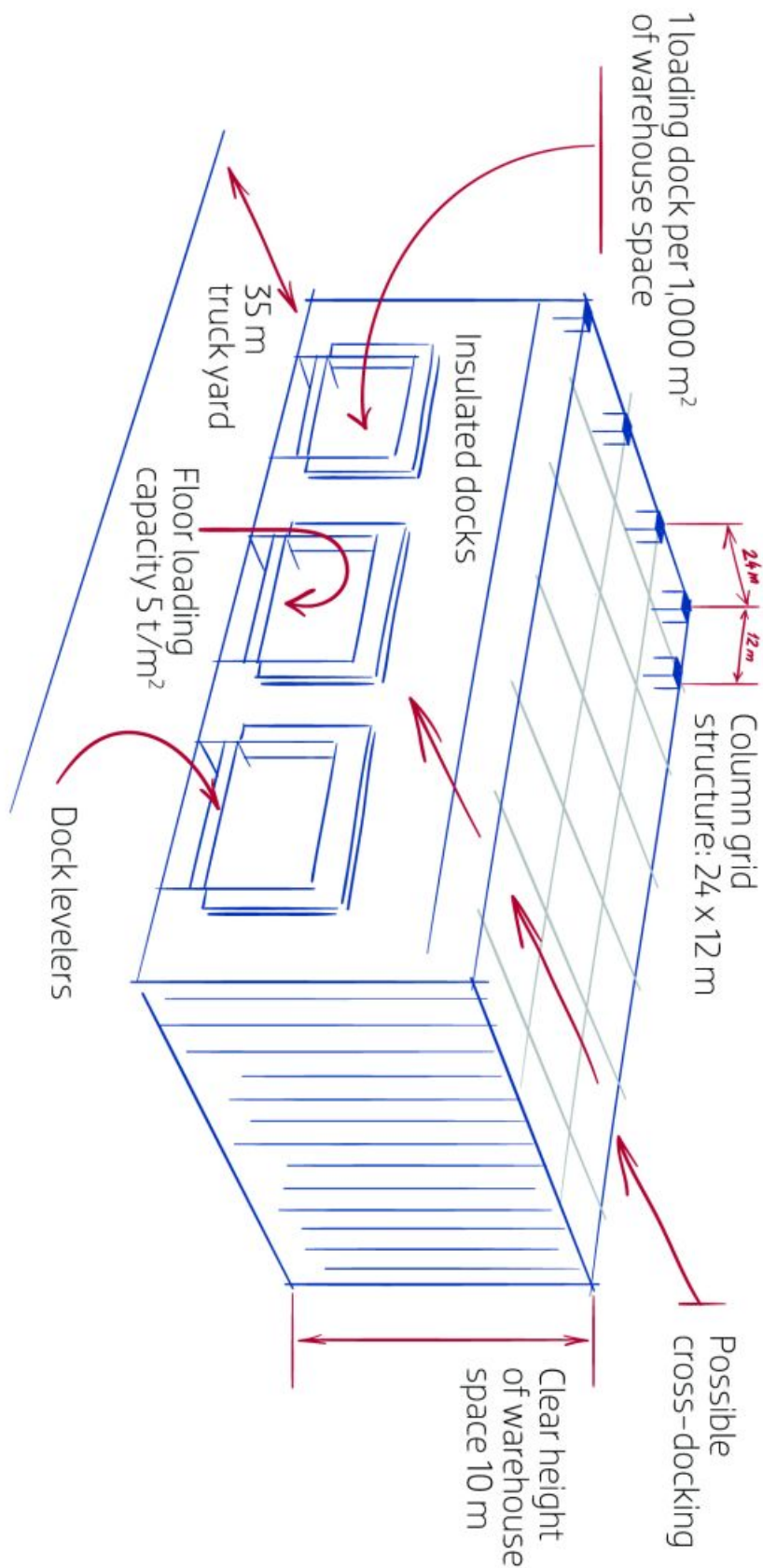
Skladové prostory

5 709 m², Plzeň-sever, Nýřany, U Mexika

Cena na vyžádání

Building A2
WH 5709 sqm
OFF 0 sqm
potentially available 1.4.2025







Skladové prostory

5 709 m², Plzeň-sever, Nýřany, U Mexika

Cena na vyžádání

