



Byt 3+kk

119.3 m², Praha 3, Strašnice, Zvěřinova

Pronajato





Byt 3+kk

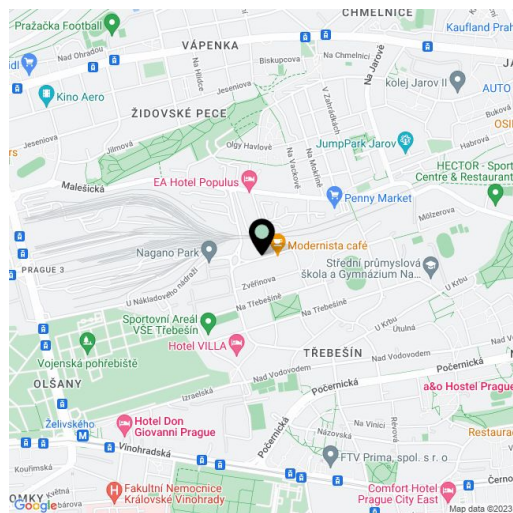
119.3 m², Praha 3, Strašnice, Zvěřinova**Pronajato**

Celková plocha	225 m ²
Podlahová plocha*	119 m ²
Terasa	106 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, topení, spotřebu vody a údržbu garáží: 6500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	37863
K dispozici od	lhned

Designový byt v Praze 3 Strašnicích. Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt s velkou terasou a panoramatickým výhledem na město vč. Petřína a Pražského hradu, situovaný v 9. patře nedávno postaveného rezidenčního komplexu Tulipa Třebešín na okraji klidné vilové čtvrti na rozhraní Vinohrad a Strašnic. Lokalita s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, pár kroků od parku Jiřího Karena, s autobusovými spoji do centra, přibližně 10 minut chůze od stanice metra Želivského a Malešického parku.

Byt je přístupný z 9. patra, které tvoří vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory a schodiště do patra. Interiér dále nabízí prostorný obývací pokoj s lihovým **krbem**, jídelnou a plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnice s vybavenou **šatnou**, koupelna s vanou a sprchovým koutem a samostatná toaleta. **Terasa** je přístupná z ob. pokoje a hlavní ložnice.

Nadstandardní vybavení a provedení, **dřevěné dubové podlahy**, **stěrka**, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně a úložné prostory, centrální vytápění, pračka se sušičkou, kuchyňská deska z přírodního kamene, kuchyňské spotřebiče **Küppersbusch**, indukční varná deska, myčka, kombinovaná parní trouba, mikrovlnná trouba, TV, **terasa se zahrádkou a sprchou**, vstupy na čip. V ceně je zahrnuto **1 garážové stání**.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.