



## Byt 2+kk

82 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Senovážné náměstí

Pronajato





## Byt 2+kk

82 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Senovážné náměstí

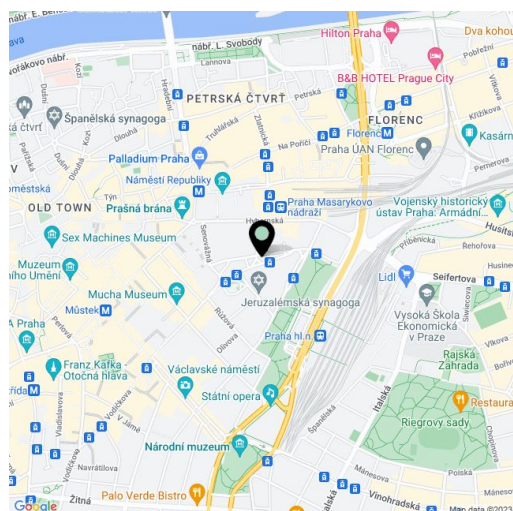
## Pronajato

Celková plocha	105 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	82 m <sup>2</sup>
Terasa	23 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	37862
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu plně zařízený byt s 23 m<sup>2</sup> terasou ve vnitrobloku, situovaný v 1. patře moderní rezidence - renovovaného neoklasicistního paláce s výtahem, 24/7 recepcí, ostrahou a parkováním v centru Prahy na Senovážném náměstí. Lokalita s plnou vybaveností v bezprostředním okolí, v blízkosti Hlavního a Masarykova nádraží, pár kroků od zastávky tramvaje a pouhých pár minut chůze od Václavského náměstí s přístupem ke všem třem trasám pražského metra.

Interiér bytu tvoří klimatizovaný obývací pokoj s velkými okny a příjemným výhledem do vnitrobloku se zahradní úpravou, dále plně vybavený kuchyňský kout se vstupem na terasu s automatickou výsuvnou markýzou, ložnice s en-suite koupelnou (vana, sprchový kout, bidet, toaleta) a vstupem na terasu, toaleta pro hosty s technickým zázemím a vstupní chodba.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, vestavěné skříně, bezpečnostní vstupní dveře, pračka, sušička, myčka, lednice amer. typu, mikrovlnná trouba, základní nádobí, TV, **sklep**. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Poplatky za domovní služby, vodu a vytápění 8.000 Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.