



## Byt 3+kk

117 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Masarykovo nábřeží

Pronajato





## Byt 3+kk

117 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Masarykovo nábřeží

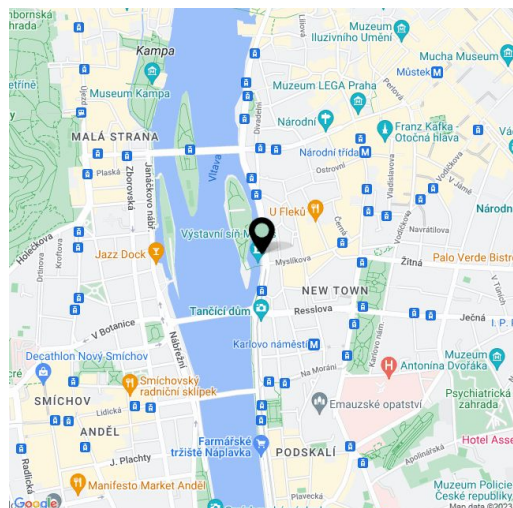
## Pronajato

Celková plocha	118 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	117 m <sup>2</sup>
Balkón	1 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	3786
K dispozici od	Ihned

**Nábřežní byt s krásným výhledem.** Nabízíme k pronájmu plně zařízený podkrovní byt s 2 koupelnami a balkonem situovaný v 6. patře kompletně zrekonstruované secesní budovy s výtahem a zachovanými původními prvky. Dům se nachází v centru Prahy přímo na nábřeží Vltavy pouhých pár bloků od Národního divadla.

Malý **balkon** přístupný z obývacího pokoje skýtá panoramatický výhled na Prahu a Vltavu s dominantami jako jsou věž galerie Mánes, **Pražský hrad** a Petřín. Byt má plně vybavenou kuchyň s barovým pultem, obývací pokoj s krbem, hlavní ložnici s en-suite koupelnou, plynovým krbem a šatnou, druhou ložnici s en-suite koupelnou, toaletu pro hosty, komoru a vstupní halu.

Parkety a laminátové podlahy, původní dveře a okna, **masážní vana a sprchový kout**, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, základní nádobí, TV, alarm, sklep. Poplatky za společné domovní služby a zálohy na energii 4.500 Kč/měs.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.