



## Kancelářské prostory

Brno-město, Brno - střed, Orlí

15.10 € / m<sup>2</sup> | 379 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Brno-město, Brno - střed, Orlí

15.10 € / m<sup>2</sup> | 379 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	28 000 Kč měsíčně
Plocha k dispozici	224 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	G
Referenční číslo	37851

Kanceláře k pronájmu v 1. patře v moderní sedmipatrové kancelářské budově nejvyšší kategorie, která vyniká nadstandardním zpracováním i architektonickým začleněním moderní fasády do historické okolní zástavby. Prostor má dvě menší uzavřené kanceláře, jinak se jedná o open space. Na patře jsou součástí prostoru toalety (pánské i dámské) a kuchyňka.

### Lokalita:

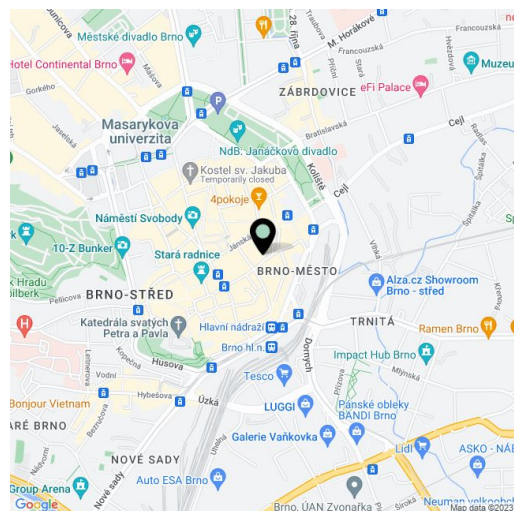
Budova je umístěna v naprostém centru Brna, na křižovatce ulic Orlí, Benešova a Divadelní. Atraktivitu místa podtrhuje blízkost hlavního vlakového nádraží (4 minuty chůze) i autobusového nádraží Grand (3 minuty chůze). Díky parkování v budově a veřejnému parkování v okolí je perfektní i dostupnost autem.

### Vybavení a služby:

- Kuchyňka se spotřebiči
- WC
- 2 jednací místnosti
- Pakování
- Klimatizace
- Vzduchotechnika
- Podzemní parkování v budově
- Nepřetržitá bezpečnostní služba
- Kontrola přístupu podle zón
- Dva vysokorychlostní výtahy
- Venkovní terasa 22 m<sup>2</sup> na každém patře
- Minimalizace energetických nákladů (systémy BMS a HVAC)

Fotografie slouží jen pro ilustraci a nemusí přesně odpovídat současnému vzhledu prostor.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





## Kancelářské prostory

Brno-město, Brno - střed, Orlí

15.10 € / m<sup>2</sup> | 379 Kč / m<sup>2</sup>

