



**Kancelářské prostory**

Brno, Brno - střed, Orlí

**15.00 € / m<sup>2</sup> | 379 Kč / m<sup>2</sup>**

<b>Poplatky za služby</b>	28 000 Kč měsíčně
<b>Plocha k dispozici</b>	224 m <sup>2</sup>
<b>Sklep</b>	-
<b>Parkování</b>	Ano
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	37851

Kanceláře k pronájmu v 1. patře v moderní sedmipatrové kancelářské budově nejvyšší kategorie, která vyniká nadstandardním zpracováním i architektonickým začleněním moderní fasády do historické okolní zástavby. Prostor má dvě menší uzavřené kanceláře, jinak se jedná o open space. Na patře jsou součástí prostoru toalety (pánské i dámské) a kuchyňka.

**Lokalita:**

Budova je umístěna v naprostém centru Brna, na křižovatce ulic Orlí, Benešova a Divadelní. Atraktivitu místa podtrhuje blízkost hlavního vlakového nádraží (4 minuty chůze) i autobusového nádraží Grand (3 minuty chůze). Díky parkování v budově a veřejnému parkování v okolí je perfektní i dostupnost autem.

**Vybavení a služby:**

- Kuchyňka se spotřebiči
- WC
- 2 jednací místnosti
- Pakování
- Klimatizace
- Vzduchotechnika
- Podzemní parkování v budově
- Nepřetržitá bezpečnostní služba
- Kontrola přístupu podle zón
- Dva vysokorychlostní výtahy
- Venkovní terasa 22 m<sup>2</sup> na každém patře
- Minimalizace energetických nákladů (systémy BMS a HVAC)

Fotografie slouží jen pro ilustraci a nemusí přesně odpovídat současnému vzhledu prostor.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



