



## Rodinný dům 7+kk

578 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, U Panské zahrady

Pronajato





## Rodinný dům 7+kk

Pronajato

578 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, U Panské zahrady

Pozemek	952 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	221 m <sup>2</sup>
Zahrada	731 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro dva velké vozy.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za služby, výtah a vodu cca 5.000 Kč/měs. Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce
PENB	G
Referenční číslo	3785
K dispozici od	Ihned

**Moderní rodinná vila s upravenou zahradou situovaná v klidné rezidenční čtvrti v Praze 5 na okraji přírodního parku Vidoule, v těsné blízkosti Německé školy. Klidná přírodní lokalita s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí, nedaleko Prokopského a Dalejského údolí, v pěším dosahu stanice metra Nové Butovice.**

Dům je **klimatizován** a vyniká kvalitním provedením a moderním vybavením včetně výtahu vedoucího z garáže v suterénu do tří nadzemních pater domu. Interiér vily tvoří obývací pokoj s krbem a plně vybavenou kuchyní, 5-6 ložnic a 5 koupelen (tři z nich en-suite), k dispozici jsou 2 terasy. K horní ložnici s otevřenou dispozicí patří čajová kuchyňka, sociální zázemí a velká terasa - možno využít jako samostatnou jednotku.

**Výtah**, šatny, úložné prostory v suterénu, prádelna. Francouzská okna, elektrické žaluzie, **dubové podlahy**, dlažba, mramorové parapety. Garáž pro dva velké vozy. K dispozici od září 2023, po dohodě možno dříve.

