





## Kancelářské prostory

Praha 8, Libeň, Smrčková

12.14 € / m<sup>2</sup> | 300 Kč / m<sup>2</sup>

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby | 105 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 250 m <sup>2</sup>                 |
| Sklep              | -                                  |
| Parkování          | Ano                                |
| PENB               | B                                  |
| Referenční číslo   | 37849                              |

Kancelářský prostor k podnájmu do konce roku 2022 v 5. patře administrativní budovy v Praze 8 – Libni. Součástí je zasedací místnost, kuchyňka, sdílené sociální zařízení, relax zóna, náslechová místnost i call centrum se 40 stanicemi. K dispozici také prostorná terasa, která nabízí výhled na řeku Vltavu. Kanceláře jsou zařízené kancelářským nábytkem.

### Lokalita:

Stanice metra Palmovka (trasa B) je vzdálená jen několik minut chůze. Tramvaje a autobusy zajišťují snadné spojení do ostatních částí Prahy. Velmi dobré napojení na Městský okruh a dálnice D8, D10 a D11.

### Vybavení a služby:

- 24/7 recepce a bezpečnostní služba
- Zdvojené podlahy
- Stropní podhledy
- Klimatizace
- Připojení pro internet a telefon
- Otevíratelná okna, externí žaluzie
- Kuchyňka, sociální zařízení
- Relax zóna, terasa
- Zasedací místnost
- Nábytek
- 1 parkovací místo v garáži

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





