



## Rodinný dům 4+kk

195 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice, Na Malé Šárce

Prodáno





## Rodinný dům 4+kk

195 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice, Na Malé Šárce

Prodáno

Pozemek	449 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	114 m <sup>2</sup>
Zahrada	335 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro 1 auto
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	E
Referenční číslo	37845

Útulný rodinný dům (polovina dvojdomu) se saunou, garáží a zahradou s výhledem na les Hlásek je součástí rezidenčního komplexu Malá Šárka, který bezprostředně navazuje na areál mezinárodní školy. Prestižní čtvrt Praha 6 Nebušice obklopená přírodním parkem vyniká perfektní dostupností letiště.

Přízemí tvoří prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a zahradou, dále toaleta a předsiň s průchodem do garáže, za níž je prádelna. V podkroví jsou umístěny 3 ložnice a 2 vzdušné koupelny s oknem (jedna s vanou, sprchovým koutem a WC, druhá se sprchou a WC). Dům je podsklepený, v suterénu je sauna, koupelna, WC, šatna, 2 velké místnosti vhodné jako fitness nebo herna, 2 komory a technická místnost. K dispozici je prostorná půda.

Součástí vybavení jsou dřevěná okna s okenicemi, schodiště z masivu, nově nalakované parkety v obývacím pokoji, dlažba v kuchyni a koupelnách, laminátové podlahy v ložnicích, podlahové vytápění v koupelnách a příprava na krb. Zahradu, na které stojí zahradní domek, lemují vzrostlé stromy. Rezidenční komplex strážný bezpečnostní službou byl dokončen v r. 2000. Dům je po částečné rekonstrukci (v r. 2014), při které byly upraveny koupelny a toaleta, natřena fasáda, zesílena střešní izolace a vyměněn plynový kotel.

Lokalita vyhledávaná nejen expaty nabízí rychlý dosah služeb, přírody i letiště. Škola ISP poskytující předškolní, základní i střední vzdělávací stupeň je vzdálena 4 minuty chůze, v čtvrti funguje také supermarket, klasická základní a mateřská škola nebo několik restaurací. Dopravní spojení zajišťují autobusy, cesta ke stanici metra Bořislavka zabere cca 5 minut. Cesta na letiště trvá autem necelých 15 minut. Přimo od domu lze pěšky či na kole vyrazit na některou z mnoha stezek procházejících velkým přírodním parkem, jehož součástí je i Divoká Šárka.

Užitná plocha 195,13 m<sup>2</sup> (z toho 112,85 m<sup>2</sup> interiér v 1. a 2. NP, 66,13 m<sup>2</sup> suterenní (obytné) prostory, 16,15 m<sup>2</sup> garáž), zastavěná plocha 114 m<sup>2</sup>, zahrada 335 m<sup>2</sup>, pozemek 449 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

