





Kancelářské prostory

Bratislava I, Staré Mesto, Leškova

Pronajato

| | |
|--------------------|------------------------|
| Poplatky za služby | 200 EUR měsíčně |
| Plocha k dispozici | 157 m ² |
| Sklep | - |
| Terasa | 57 m ² |
| Parkování | Garážové stání 100 eur |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 37821 |

Nabízíme k pronájmu klimatizované kancelářské prostory v novostavbě se dvěma terasami s výjimečným výhledem na město, Bratislavský hrad a Slavín. Prostory se nacházejí na střešním podlaží. Leškova ulice na Starém Městě nabízí snadný přístup do centra, v pěší dostupnosti je několik vyhledávaných kaváren, barů a restaurací, provozoven služeb a občanské vybavenosti. V blízkosti domu je také park na Náměstí svobody a Prezidentská zahrada.

Dispozice sestává z **prosluněného otevřeného prostoru** s kuchyňkou, 2 samostatných kanceláří (jedna kancelář se vstupem na **terasu**), skladu, koupelny se sprchovým koutem a koupelny s vanou.

Standard tvoří laminátové podlahy, interiérové dveře z **masivního dřeva**, **hliníková okna, klimatizace**. Kuchyňská linka je vybavena elektrospotřebiči včetně myčky nádobí. K dispozici je také sklad a **parkování** v garáži.

Měsíční nájem 1 150 eur + energie a služby 150 eur + parkovací místo v podzemní garáži 100 eur.

