



## Byt 2+1

60 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Karlova Ves, Karloveské rameno

Prodáno





## Byt 2+1

60 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Karlova Ves, Karloveské rameno

Prodáno

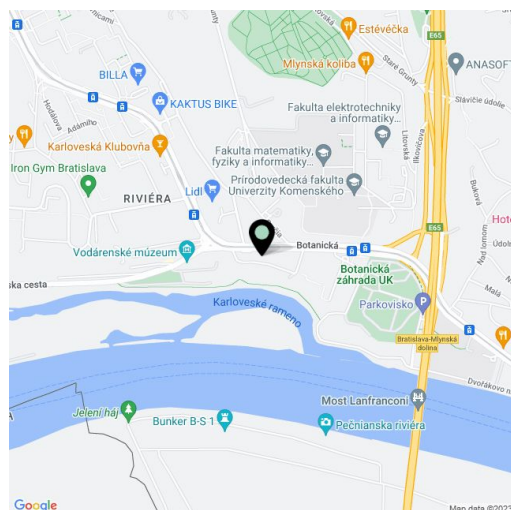
Celková plocha	65 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	60 m <sup>2</sup>
Lodžie	5 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání 25 000 eur
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	37815

V novostavbě v oblíbené lokalitě na rozhraní Starého Města a Karlovy Vsi, přímo na břehu řeky Dunaj, nabízíme k prodeji prostorný 2+kk s lodžii a výhledem do zeleně nedotčené přírody.

Dispozici tvoří vstupní hala s vestavěnou skříní, koupelna s vanou a toaletou, ložnice se vstupem na lodžii, prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelní částí. Z obývacího pokoje také vede vstup na lodžii s neopakovatelným výhledem na zeleň a **Karloveské rameno řeky Dunaj**. K bytu přísluší **parkovací stání** v garáži domu a sklepní kóje.

Standard tvoří **dřevěné podlahy**, **hliníková okna**, vnější elektrické hliníkové žaluzie, **žulové parapety**, bezpečnostní protipožární dveře, videovrátný a kompletně vybavená kuchyňská linka včetně myčky nádobí Bosch.

Velmi klidná a tichá lokalita se rozkládá blízkosti **lesoparku**, který nabízí možnosti pro sportovní vyžití. Kompletní občanská vybavenost je v pěší dostupnosti. Do centra města se lze dostat městskou hromadnou dopravou nebo autem za pár minut.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.