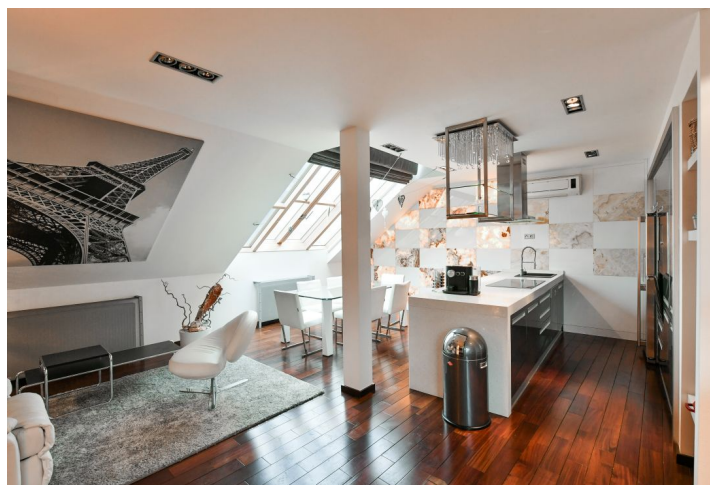
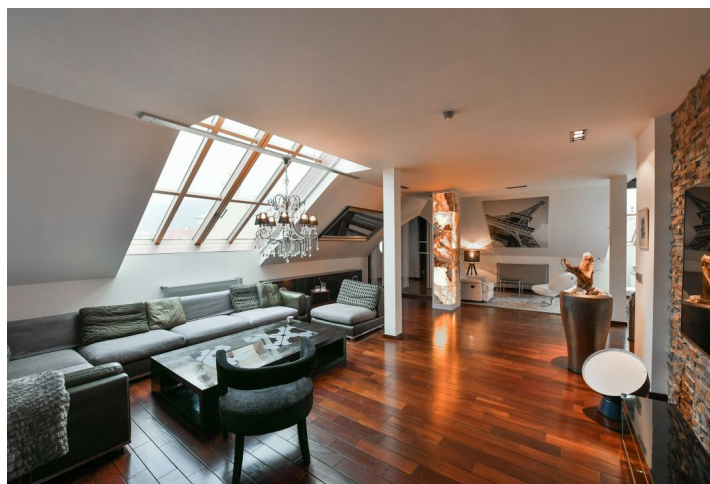




Byt 3+kk

160 m², Praha 5, Smíchov, Zborovská

40 000 Kč | 1 619 €





Byt 3+kk

160 m², Praha 5, Smíchov, Zborovská

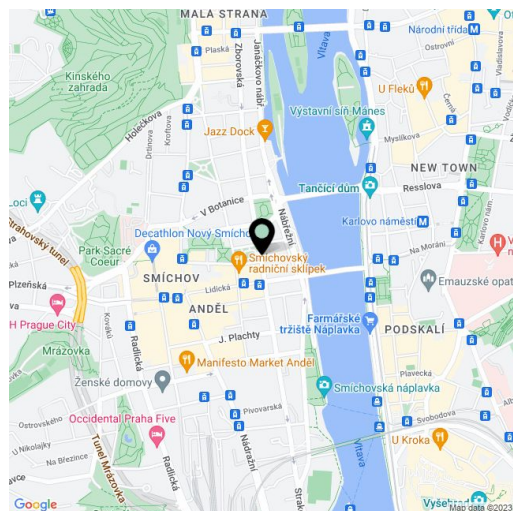
40 000 Kč | 1 619 €

Celková plocha	160 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	37814
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený, plně klimatizovaný půdní mezonet s výhledem na Pražský hrad a nadstandardním vybavením, jako např. podsvícené onyxové obložení. Byt leží v 5. patře klasického bytového domu s výtahem na rozhraní Malé Strany a Smíchova, jeden blok od nábřeží Vltavy, pár minut chůze od Petřínských sadů a Kampy. Lokalita s rychlou dostupností do centra, v pěším dosahu se nachází nákupní a zábavní centrum Nový Smíchov, Francouzské lyceum a stanice metra Anděl.

Spodní patro bytu tvoří prostorný obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní a výklenkem vhodným pro **pracovnu**, vybavená **šatna** s technickým zázemím, toaleta a vstupní hala. V horní úrovni se nachází 2 ložnice a koupelna se sprchovým koutem, bidetem a toaletou.

Kvalitní materiály a provedení, **dřevěné podlahy**, velkoformátová dlažba, ateliérová okna, plynový kotel, pračka, kuchyňské spotřebiče zn. Baumatic, myčka, mikrovlnná trouba, lednice amerického typu zn. LG, 2 TV, videotelefon, alarm, satelitní příjem, **sklep**. Záloha na společné služby a spotřebu energií ve výši 7000 Kč měsíčně se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.