



## Byt 3+kk

81 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Vlašská

Pronajato





## Byt 3+kk

81 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Vlašská

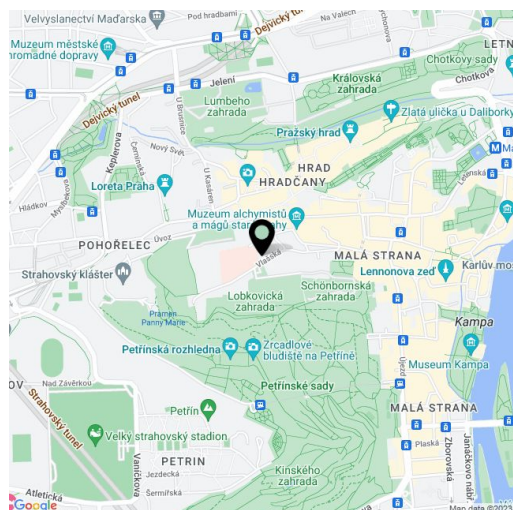
Pronajato

Celková plocha	81 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost parkování v nedalekých garážích.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a vodu: 2.500 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se platí zvlášť (převod na nájemce).
PENB	G
Referenční číslo	37812
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt se 2 koupelnami a malebnými výhledy do historického okolí, situovaný ve 2. patře jedinečné, kompletně zrekonstruované historické budovy s půvabným nádvořím s kašnou a zelení na Malé Straně na úpatí petřínského kopce. Komfortní bydlení v prestižní lokalitě v sousedství četných ambasad a Pražského hradu, pár minut chůze od zastávky tramvají a stanice metra Malostranská. Byt i dům byly citlivě zrenovovány se zachováním mnoha původních architektonických prvků.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana, bidet, toaleta), druhá ložnice, samostatná koupelna (sprchový kout, bidet, toaleta) s technickým zázemím a vstupní chodba s vestavěnou skříní.

**Parkety**, dlažba, vestavěné úložné prostory v obou ložnicích, plynový kotel, pračka, myčka, TV, satelitní příjem. Bez výtahu. Možnost **parkování** v hotelu poblíž za dodatečný poplatek.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.