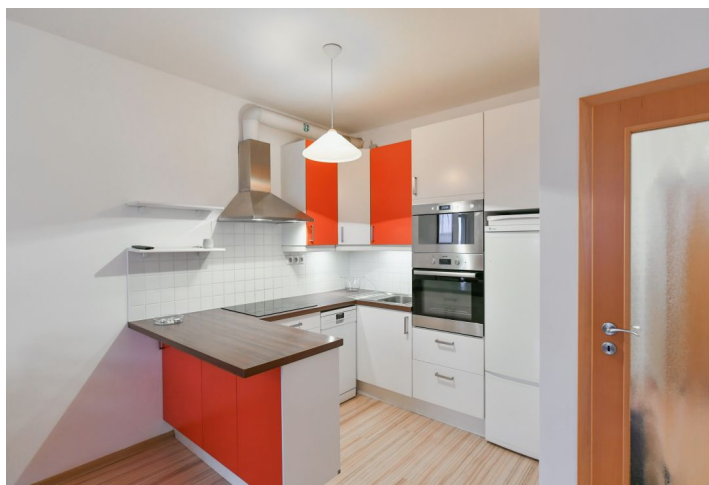
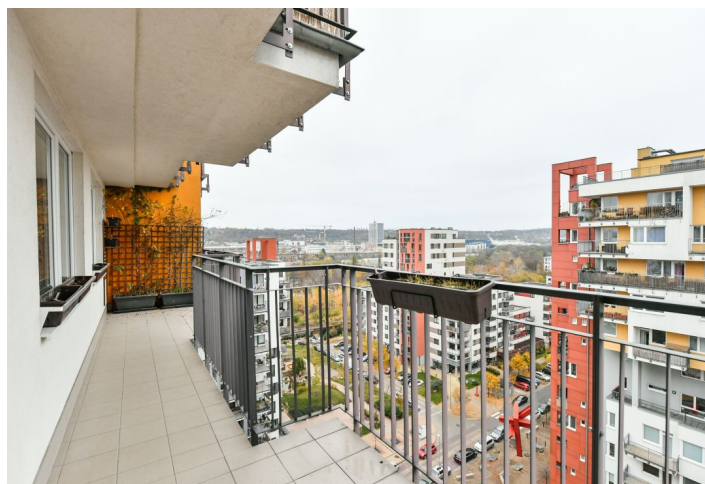




## Byt 3+kk

64 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Pod Harfou

Pronajato





## Byt 3+kk

64 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Pod Harfou

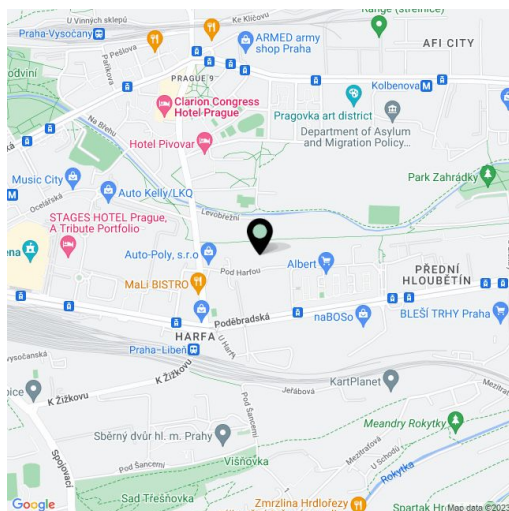
## Pronajato

Celková plocha	79 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	64 m <sup>2</sup>
Terasa	15 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	37811
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zařízený byt se severovýchodně orientovanou terasou o 15 m<sup>2</sup>, situovaný v 11. patře moderní budovy v projektu Nová Harfa s 24/7 ostrahou a parkováním. Klidná lokalita v blízkosti parku Zahrádky, údolí říčky Rokytky a oblíbené cyklo / in-line dráhy, s rychlou dostupností do centra - zastávka tramvaje je vzdálena pár minut chůze (3 zastávky k metru Palmovka). V blízkém okolí je k dispozici kvalitní občanská vybavenost, např. supermarket, nákupní centra Harfa a Galerie Fénix, Sazka Arena, restaurace a kavárny.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, přílehlá pracovna / ložnice se vstupem na terasu s výhledem do širokého okolí, hlavní ložnice, koupelna s vanou a toaletou, šatna a vstupní hala.

Laminátové podlahy, dlažba, francouzská okna, žaluzie, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, základní nádobí, TV, 2 výtahy, vstupy na čip. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání** v budově. Záloha na společné služby, vodu a topení 3.000 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť (1050 Kč/měs.).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.