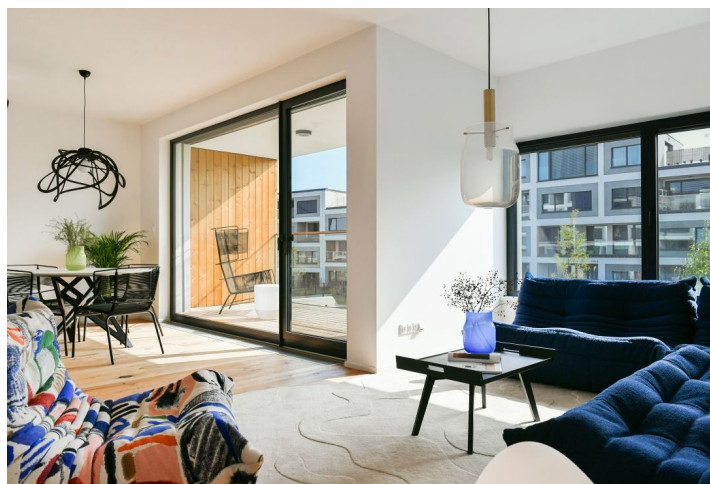




Byt 3+kk

84.66 m², Praha 5, Barrandov, Kurandové

14 200 000 Kč | 563 604 €





Byt 3+kk

84.66 m², Praha 5, Barrandov, Kurandové

14 200 000 Kč | 563 604 €

Celková plocha	92 m ²
Podlahová plocha*	85 m ²
Lodžie	8 m ²
Parkování	Garážové stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	37801

Novostavba světlého a vzdušného bytu se slunnou lodžií je součástí rezidenčního projektu Barrandez-vous s nadčasovou architekturou, kvalitním vybavením, nízkou energetickou náročností a především zcela novým parkem vytvořeným renomovaným zahradním atelierem Flera.

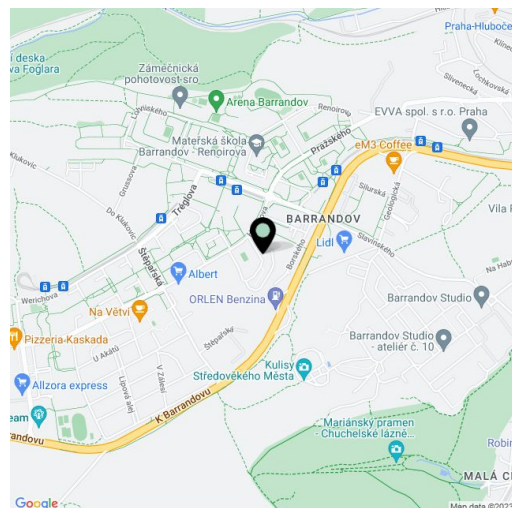
Plochu jednotky ve 2. podlaží tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku, 2 ložnice, koupelna, WC a předsíň. Z obývacího pokoje je vstup na jihovýchodní lodžii s výhledem do parku.

Interiér je dokončen v kvalitním standardu zahrnujícím **velkoformátová okna**, **dřevěnou třívrstvou podlahu**, povrch lodžie z dřevěného roštu, velkoformátové obklady, designovou sanitu od předních výrobců, bezpečnostní vstupní dveře, interiérové dveře. **Garážové stání a sklep za příplatek.**

Projekt je součástí čtvrti Barrandov s **kompletní nabídkou služeb**. V bezprostřední blízkosti funguje mateřská a základní škola, supermarket, pošta, drogerie, restaurace, poliklinika, lékárna nebo bankomaty. K **tramvajové zastávce je to cca 5 minut chůze**, ještě blíže je autobusová zastávka. Cesta ke stanici metra Smíchovské nádraží trvá tramvají necelých 10 minut. Pro cesty autem je výhodou rychlé napojení na Pražský okruh a Jižní spojku. Čtvrť zpřijemňuje blízkost dvou rozlehlých parků, **Prokopského a Dalejského údolí** z jedné strany a **Radotínsko-Chuchelského háje** z druhé.

Podlahová plocha 84,66 m², lodžie 7,7 m².

Pro kompletní přehled jednotek kontaktujete naši kancelář.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

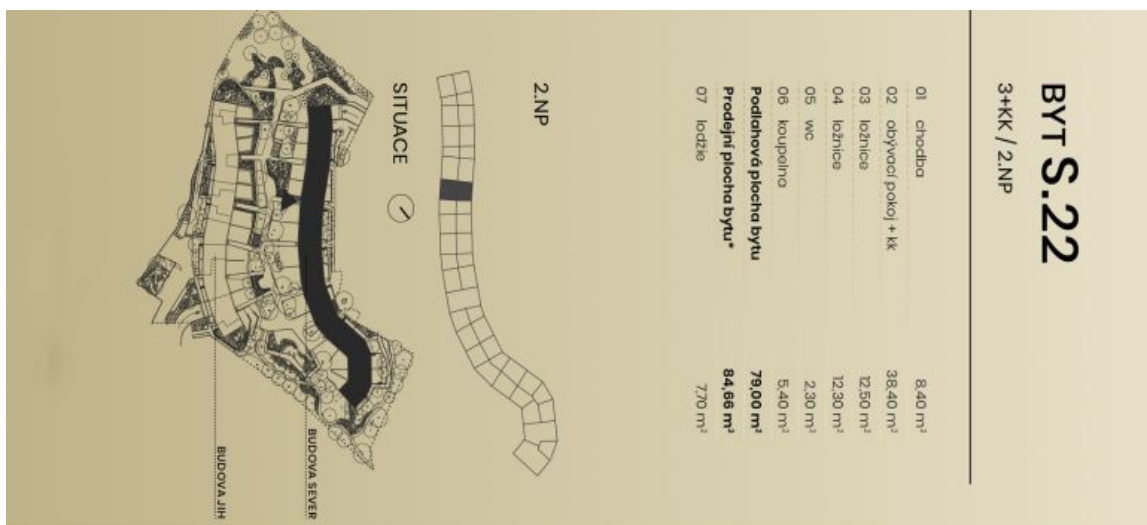
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

84.66 m², Praha 5, Barrandov, Kurandové

14 200 000 Kč | 563 604 €



Upozornění: Schéma podlahy a dispozice bytu. Zobrazení vybavení, nábytku, vestavěné skříně, kuchyňské linky včetně spotřebičů a průchůzky jsou pouze orientační. Toto vzhledem je zobrazeno pouze pro názornost. Prodejní plocha bytu je vypočtena dle nálezů vč. 398/2013 Sb. Veškeré informace, včetně publikované v tomto dokumentu, jsou navedené marketingové informace obecné povahy. Které nelze vykládat jako nabídku na uzavření smlouvy ani se jich nelze dovozt.

