



## Byt 2+kk

69.5 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, V Přístavu

Pronajato





## Byt 2+kk

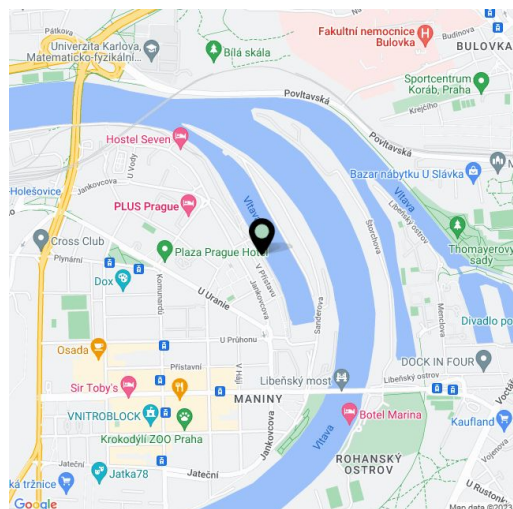
69.5 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, V Přístavu**Pronajato**

Celková plocha	82 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	70 m <sup>2</sup>
Terasa	12 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	37788
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený světlý byt s 12 m<sup>2</sup> terasou a unikátním výhledem na řeku a okolní zeleň. Byt leží ve 3. patře moderního rezidenčního komplexu Prague Marina s recepcí, kamerovým systémem a podzemním parkováním v klidné ulici přímo na nábřeží Vltavy v Praze 7 Holešovicích. Lokalita s veškerou vybaveností v blízkém okolí a s rychlým dopravním spojením do centra, pár zastávek tramvají od stanic metra Nádraží Holešovice, Palmovka a Vltavská, v blízkém dosahu galerie Centrum současného umění DOX a divadla La Fabrika. V bezprostředním okolí naleznete restaurace, bistra a kavárny, je zde i oblíbená cyklostezka a golfový klub.

Praktickou dispozici tvoří dva velké pokoje s přístupem na severovýchodně orientovanou terasu s krásným výhledem na řeku – obývací pokoj s částečně oddělenou kuchyní a ložnice. Dále je zde koupelna se sprchovým koutem, vanou a toaletou, samostatná toaleta pro hosty, technická místnost a předsiň.

Dubové podlahy, podlaha terasy z tropického dřeva, kuchyňské spotřebiče Baumatic a Bosch, myčka, mikrovlnná trouba, vestavěné skříně, videotelefon, centrální topení (podlahové vytápění kombinované s topnými konvektory), sklep, výtah. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. Záloha na společné služby, topení a spotřebu vody: 5500 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.