



## Rodinný dům 3+kk

140 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Zdiby

Prodáno





## Rodinný dům 3+kk

140 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Zdiby

Prodáno

Celková plocha	140 m <sup>2</sup>
Pozemek	802 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	139 m <sup>2</sup>
Zahrada	663 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	120 m <sup>2</sup>
Terasa	20 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro jedno auto
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	37782

**Jednopodlažní zděný řadový dům od renomovaného architekta s velkou zahradou a možností přístavby se nachází v moderní rezidenční čtvrti obce na kraji přírodního parku. Ticho, čistý vzduch a výhledy do širokého okolí, pár minut jízdy do Prahy a veškeré služby v blízkém okolí.**

Hlavní prostor tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a posuvnými velkoplošnými okny průchozími na **zahradní terasu**. Dále jsou zde 2 ložnice, koupelna a samostatná toaleta přístupná ze zádveří. Všechny pokoje mají vlastní vstup do **jihozápadně orientované zahrady**. K domu přiléhá **garáž** přístupná i z terasy s možností přestavby na obytnou místnost. Na pozemku jsou 2 parkovací stání.

Čistý design interiéru neruší radiátory, pod velkoformátovou dlažbou je **podlahové vytápění**. Velkoplošnými **dřevěnými okny** s izolačním bezpečnostním dvojsklem a prosklením až ke stropním trámům se do domu dostává **plno světla**, které díky celoskleněným pískovaným dveřím a stěně z mléčného skla prostupuje celým interiérem. Plně vybavená moderní kuchyňská linka Gorenje ve vysokém bílém lesku je vybavena spotřebiči Miele. Systém topení zajišťuje minimální náklady na vytápění, ohřev vody je elektrickým bojlerem.

Lokalita **8 minut jízdy autem od kraje Prahy je obklopená neporušenou zelení přírodního parku Dolní Povtaví** a poskytuje dostatek příležitostí k aktivnímu odpočinku i relaxaci. Cyklisté ocení například blízkou **cyklostezku podél Vltavy**. K dlouhým procházkám lákají Klecanské sady a Klecanský háj nebo Dražanské údolí. V obci se nachází pošta, základní a mateřská škola i česko-anglická Montessori školka, potraviny, několik restaurací a také cukrárna.


Užitná plocha 120 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 139 m<sup>2</sup>, zahrada 663 m<sup>2</sup>, pozemek 802 m<sup>2</sup>.



## Rodinný dům 3+kk

140 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Zdiby

Prodáno



zádveří	3,98 m <sup>2</sup>
umývárna	1,71 m <sup>2</sup>
obývací pokoj + kuchyně	33,59 m <sup>2</sup>
šatna	18,08 m <sup>2</sup>
pokoj	13,87 m <sup>2</sup>
ložnice	17,24 m <sup>2</sup>
koupelna + WC	9,51 m <sup>2</sup>
zastřešené parkovací stání	24,16 m <sup>2</sup>
<b>užitná plocha celkem</b>	<b>122,14 m<sup>2</sup></b>
<b>zastavěná plocha</b>	<b>138,62 m<sup>2</sup></b>
<b>plocha zahrady</b>	<b>662,38 m<sup>2</sup></b>
<b>celková plocha pozemku</b>	<b>801 m<sup>2</sup></b>