



## Historický objekt 6+1

Šamorín

Prodáno





# Historický objekt 6+1

Šamorín

**Prodáno**

Celková plocha	403 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	309 m <sup>2</sup>
Pozemek	1 081 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
PENB	G
Referenční číslo	37781

Částečně zrekonstruované historické sídlo ze 17. století, které kdysi patřilo významnému šlechtici Apponymu, si zachovalo původní architektonické prvky včetně rozhledny nabízející panoramatické výhledy na okolní přírodu. Objekt je strategicky situován v blízkosti rakouské a maďarské hranice a jen 20 minut od Bratislavy, blízko je do golfového areálu Golf Club Welten. Zámeček je vhodný na celoroční i sezónní bydlení, stejně tak na firemní účely.

Dispozici tvoří 2 nadzemní podlaží, rozhledna a suterén. V přízemí je denní část – obývací pokoj s jídelnou a **historickým krbem**, kuchyň, prostorná místnost s přípravou pro krb a se **vstupem do zahrady**, samostatná toaleta a koupelna. První patro tvoří 4 prostorné pokoje, každý s přípravou na koupelnu a 2 se vstupem na **terasu**. Druhé patro nabízí **vyhlídku z terasy věže** do širokého okolí. V suterénu se nachází vydlážděná místnost o rozloze 12 m<sup>2</sup> vhodná pro **vinný sklep**. Vstup do domu je zajištěn dvěma vchody, parkování je možné přímo ve dvoře.

Budova je postavena z pálených cihel, zdobí ji **kamenná ostění oken**. Nová zeď domu je obložena **kamenem**. Objekt se vyznačuje zachovanými **křížovými klenbami** a **kamenným renesančním sloupem**. Poslední roky probíhala **rekonstrukce a restaurování objektu**, vyměnili se celá střešní konstrukce včetně trámů a krokví, střešních tašek a oplechování, přidala se i tepelná izolace, nové statické prvky mezi podlažími stejně jako nové rozvody vody a odpadu. Celý objekt je izolován proti vlhkosti. Aktuální stav dává budoucímu vlastníkovu možnost dotvořit si vysněný zámek podle vlastních představ.

Sídlo se nachází v klidné obci vzdálené od Bratislavy jen 24 km, což představuje 20 minut jízdy autem po nové rychlostní silnici R7. Kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, nemocnice či tenisových kurtů je jen pár kilometrů od domu. V blízkosti se nachází **přehrada na řece Dunaj** s možnostmi vodních sportů, podél hráze vede **mezinárodní cyklostezka Vídeň-Bratislava-Budapešť**. Kromě zmíněného golfového resortu je blízko i přístaviště, odkud se lze přeplavit přes vodní nádrž do **chráněných dunajských ramen** s množstvím ptactva a vegetace lužního lesa.

Interiér 403 m<sup>2</sup>, terasy 165 m<sup>2</sup>, pozemek 1 081 m<sup>2</sup>.