

## Rodinný dům 5+kk

Prodáno

227 m², Brno-město, Brno - venkov, Osiky



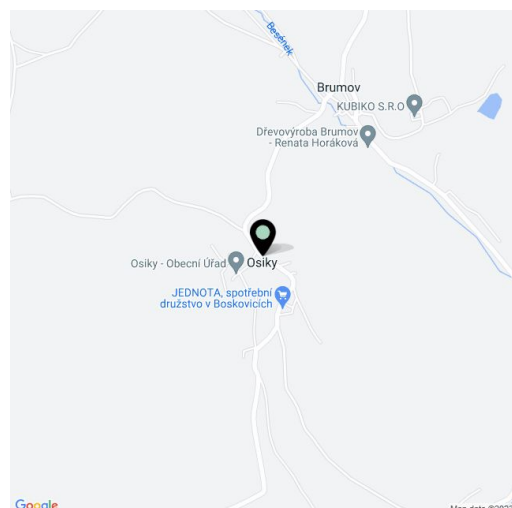


## Rodinný dům 5+kk

Prodáno

227 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - venkov, Osiky

Celková plocha	227 m <sup>2</sup>
Pozemek	5 433 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	294 m <sup>2</sup>
Zahrada	5 139 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	182 m <sup>2</sup>
Terasa	45 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvojgaráž
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	37763



Špičkově vybavená rodinná vila navržena ing. arch. Janem Smékalem byla nedávno dokončena na dokonale klidném místě na kraji zástavby obce Osiky v přírodním parku Svratecká hornatina, 12 km od Tišnova a 40 kilometrů od Brna. Pohodlný jednopodlažní bungalov s úchvatnými výhledy obklopuje pečlivě promyšlená zahrada s květinami a třešňový sad.

Účelnou dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, prostorná hlavní ložnice se šatnou, vlastní koupelnou (vana, sprchový kout, oddělené WC) a finskou saunou, další 2 ložnice, koupelna (vana, sprchový kout), samostatná toaleta se sprškou a umývánkem, pracovna, technická místnost (přípojka na pračku a sušičku, kotel, zásobník na vodu, serverovna) a vstupní hala s úložnými prostory. Terasa krytá přesahem střechy je vybavena venkovní kuchyní (gril, pípa, dřez).

Nadstandardní vybavení představují fasádní obklady a velká terasa z travertinu, dřevěná posuvná panoramatická okna českého výrobce Slavona s trojskly a rámy ze sibiřského modřínu, stíněná římskými roletami, velkoformátová dlažba s podlahovým vytápěním, španělská dlažba a obklady Porcelanosa, krb finské značky Tulikivi, venkovní gril Morso Forno, dveře z masivu, klimatizace, kojenecká voda z vlastní studny, kuchyně s varným ostrůvkem, indukční varnou deskou Gorenje, troubou, výsuvnou digestoří a prostorem pro vestavný kávovar, luxusní koupelnová sanita italských značek Gessi, Catalano a Zucchetti, rozvody internetu a satelitní TV v každé místnosti, rychlé internetové připojení optickým kabelem a zabezpečovací zařízení Jablotron s napojením na PCO. Zdrojem tepla je elektrokotel, díky cihlám Porotherm (50 cm) a promyšlené orientaci na jihozápad má stavba velmi nízké provozní náklady. U domu je sklípek a velká dvojgaráž s dílnou. Na pozemku o celkové rozloze cca 5 100 m<sup>2</sup> je třešňový sad, na automaticky zavlažované zahradě rostou původní staročeské rostliny, krásně kvetoucí a nenáročné na údržbu.

Stejně jako dům je unikátní i místo, odkud lze za jasného počasí dohlédnout až na Pálavu. Dům stojí na konci zástavby, okolí s krásnými procházkami po hřebeni je uzamčeno biokoridorem. 3 minuty chůze od domu je obchod a restaurace, v obci Osiky je také velký venkovní bazén. Základní škola a další obchod se nachází ve vedlejší vsi Brumov. S okolními sídly je obec propojena autobusovou linkou. Mnoho výletních cílů nabízí přírodní park Svratecká hornatina stejně jako nedaleký Moravský kras.

Interiér 182 m<sup>2</sup>, terasa 45 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha dům 235 m<sup>2</sup>, garáž 58m<sup>2</sup>, zahrada 5139 m<sup>2</sup>, pozemek 5 433 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

## Rodinný dům 5+kk

227 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - venkov, Osiky

Prodáno

