



## Rodinný dům 5+1

210 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, Na Ořechovce

**Pronajato**





## Rodinný dům 5+1

210 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, Na Ořechovce

### Pronajato

Pozemek	403 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	135 m <sup>2</sup>
Zahrada	268 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	37759
K dispozici od	lhned

Vila z 20. let v prestižní lokalitě s jedinečnou atmosférou. Nabízíme k pronájmu renovovanou rohovou řadovou vilu se 2 koupelnami, garáží a vzrostlou zahradou v srdci exkluzivní rezidenční čtvrti Ořechovka s jedinečnými vilami a spoustou zeleně. Dům stojí v klidné ulici v blízkém dosahu Pražského hradu, v lokalitě s rychlou dostupností do centra, na letiště a do mezinárodních škol Park Lane, ISP a Riverside School, nedaleko stanic metra Dejvická a Hradčanská s plnou občanskou vybaveností v okolí.

V hlavní úrovni domu se nachází obývací pokoj, plně vybavená kuchyň se spíží a zadním vstupem na zahradu, 1 ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, hala s šatníkem a vstupní chodba. V mezipatře je umístěn balkon a v 1. patře 3 ložnice - jedna s šatnou, koupelna vybavená vanou se sprchovou zástěnou, bidetem a toaletou a hala. Dům má také půdu, kterou je možno využít jako úložný prostor a suterén se skladovým prostorem a technickou komorou.

Zachované původní prvky, velká okna, parkety, dlažba, dřevěná schodiště, vestavěné úložné prostory, elektrický kotel, žaluzie a rolety, myčka, alarm. Nájemcům je k dispozici garáž. Poplatky se hradí zvlášť. K dispozici od března 2021.

