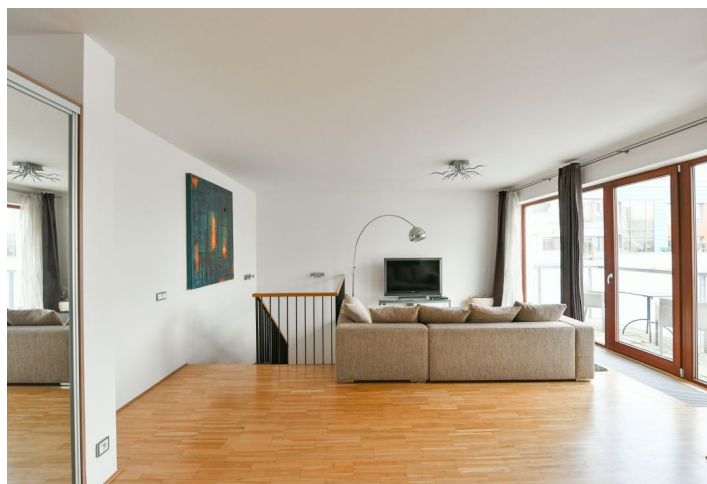




## Byt 3+kk

122 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Pronajato





## Byt 3+kk

122 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

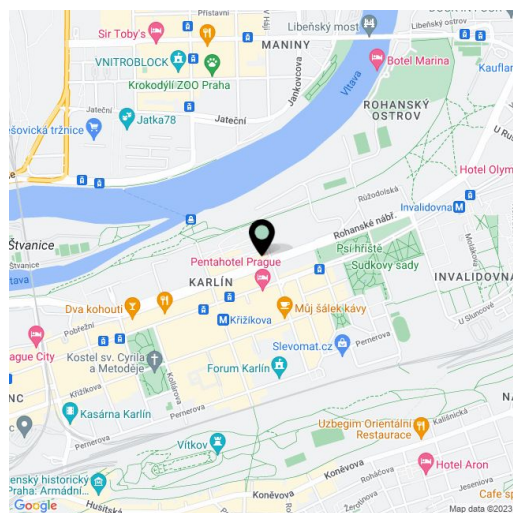
## Pronajato

Celková plocha	122 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	37753
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zařízený mezonetový byt s balkonem a 2 koupelnami v 6. patře rezidence River Diamond s 24/7 recepcí a ostrahou, podzemními garážemi a půvabnou privátní zahradou v japonském stylu s vodními prvky ve vnitrobloku. Dům stojí ve vyhledávané lokalitě v pražské čtvrti Karlín se skvělou dopravní dostupností do centra, jedinečnou polohou u Vltavy s cyklostezkou, nedaleko přívozu přes řeku a golfového hřiště. Pár minut chůze od rezidence se nachází stanice metra Křížíkova (trasa B) a tramvajová zastávka, v pěším dosahu pak bohatá občanská vybavenost (restaurace, bistra, kavárny, obchody, kino ad.). Budova je nadstandardně vybavena, rezidence získala v r. 2007 titul Stavba roku.

Horní (vstupní) patro tvoří velký obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelnou a balkonem, toaleta a otevřená vstupní chodba. V dolní úrovni se nachází prostorná hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana se sprchovou zástěnou, toaleta), druhá ložnice, samostatná koupelna (sprchový kout), technická komora, úložná komora a chodba s vestavěnými skříněmi. Obývací pokoj a menší ložnice jsou orientovány do vnitrobloku s japonskou zahradou.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, velkoformátová okna, centrální vytápění, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, zahradní nábytek, TV, výtah, vstupy na čip. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**. V objektu se dále nachází vlastní správa, technické zajištění budovy a možnost parkování pro návštěvy. Zálohy na společné služby a vytápění 9.500 CZK/měsíc. Elektrina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.